

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 3

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская д. 32 стр. 1

«12» декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251) –управляющая организация-руководствуясь п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ, настоящим уведомляет, что инициирует внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 32 строение 1.

Форма проведения настоящего Собрания – **очно-заочное голосование**, которое будет проводиться с **«25» декабря 2023 г. с 19 часов 00 минут по «19» февраля 2024 г. до 12 часов 00 минут.**

Очное собрание будет проводиться **«25» декабря 2023 г. с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Пионерская дом 32 строение 1 вторая парадная (холл первого этажа)** регистрация собственников помещений начнется в 18 часов 45 минут закончится в 18 часов 59 минут.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения по изменению порядка пользования частью придомовой территории многоквартирного дома 32 строение 1 по ул. Пионерская г. Санкт-Петербурга (часть земельного участка в границах от ул. Пионерская от установленного шлагбаума до арки, согласно схемы), заключение договора аренды, компенсация расходов по реализации принятого решения.
3. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного, заключив договор аренды, в том числе:
  - часть земельного участка (не более 5 кв.м) для установки уличной мебели для собственников нежилых помещений МКД (фото).
  - часть земельного участка для установки террасы на придомовой территории арендатором помещения 1Н ООО «ФРАНКЛИН» (ОГРН 1217800200067 ИНН 7813659755), согласно схемы.
  - часть подвального помещения для установки холодильного оборудования арендатором помещения 1Н ООО «ФРАНКЛИН» (ОГРН 1217800200067 ИНН 7813659755), согласно схемы.
4. Уполномочивание лиц (агента), для заключения договоров указанных в вопросе №2 и №3 настоящего собрания, для утверждения размера платы и ее изменения за пользование общим имуществом дома, утверждение вознаграждения уполномоченного лица (агента).
5. Установление оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и третьими лицами в отсутствие решения и согласования с собственниками помещений многоквартирного дома 32 строение 1 по ул. Пионерская г. Санкт-Петербурга и в отсутствие договора пользования общим имуществом, заключенного с уполномоченным лицом. Уполномочивание ООО «ВЕСТА» фиксировать факт использования общего имущества без указанных оснований и выставлять квитанцию на оплату, а так же уполномочивание на ведение дел в досудебном порядке и в судах о взыскании оплаты за использование общего имущества собственниками помещений и иными лицами в отсутствие решений, согласования и договора, компенсация расходов.
6. Определение направления средств полученных от использования на возмездной основе общего имущества МКД, и порядок принятия решения об их использовании.
7. Утверждение отдельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), уполномочивание ООО «ВЕСТА» уведомить о принятом решении АО «Невский экологический оператор».
8. Продление срока размещения контейнера для строительного мусора.
9. Принятие решение о направлении уведомления собственникам помещений многоквартирного дома 32, стр. 1 по ул. Пионерская г. Санкт-Петербург о проведении

общих собраний собственников помещений по месту нахождения принадлежащего им в указанном многоквартирном доме помещения.

10. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию.

Со всеми документами по настоящему собранию, а также с кандидатами председателя, секретаря собрания и счетной комиссии, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 32 строение 1 (у помещения диспетчерской, в основном холле дома), на сайте <http://уквеста.рф>, ГИС ЖКХ.

По вопросам, поставленным на голосование, Вы принимаете решение путем заполнения бюллетеня (решения) и передает его начиная с «25» декабря 2023 г. с 19 часов 00 минут по «19» февраля 2024 г. до 12 часов 00 минут (дата начала и окончания приема бюллетеней (решений) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование) в помещение диспетчерской дежурному диспетчеру (10-Н) и/или управляющему многоквартирного дома Железновой Евгении Александровне на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 32 строение 1 по ул. Пионерская г. Санкт-Петербурга, а так же можно направить бюллетень (решение) по почте: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом. 25-Н.

Бланк бюллетеня (решения) можно получить у управляющего многоквартирным домом Железновой Евгении Александровны, дежурного диспетчера, на сайте <http://уквеста.рф>, ГИС ЖКХ.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.**

Инициатор: ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251)  
—управляющая организация.