

# У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5, корп. 7, стр. 1**

«01» ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251) –управляющая организация-руководствуясь п.7 ст.45 ЖК РФ, настоящим уведомляет, что инициирует внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5, корп. 7, стр. 1 (далее – МКД)

Форма проведения настоящего Собрания – **очно-заочное голосование**, которое будет проводиться с **«11» ноября 2024 г. с 19 часов 00 минут по «02» декабря 2024 г. до 12 часов 00 минут.**

Очное собрание будет проводиться **«11» ноября 2024 г. с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Киевская д. 5, корп. 7, стр. 1 вторая парадная (холл первого этажа)** регистрация собственников помещений начнется в 18 часов 45 минут закончится в 18 часов 59 минут.

## **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Прекращение полномочий совета многоквартирного дома 5, корпус 7, строение 1 по ул. Киевская г.Санкт-Петербурга (далее Совет дома) и председателя Совета дома.
3. Избрание Совет дома и председателя Совета дома.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на специальном счете.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Уполномочивание ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
10. Уполномочивание ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) направить в адрес государственных учреждений, организаций Санкт-Петербурга и в Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ОГРН 1137800010413) оригинал протокола настоящего собрания
11. Размещение денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на депозит до момента принятия решения собственниками помещения МКД об их использовании.
12. Согласование монтажа системы ПЗУ калитки для 3, 4, 5 парадных и замка на входную дверь второй парадной (выход во двор) с отнесением их к общему имуществу МКД, принадлежащих на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в МКД, за счет средств от использования общего имущества МКД, изменение тарифа «Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)», уполномочивание Совета дома на согласование стоимости и выделение денежных средств ООО «ВЕСТА» для выполнения принятых решений.
13. Согласование закупки контейнеров для раздельного сбора мусора с отнесением их к общему имуществу МКД, принадлежащих на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в МКД, за счет средств от использования общего имущества МКД, уполномочивание Совета дома на согласование стоимости контейнеров и выделение денежных средств ООО «ВЕСТА» для выполнения принятых решений.
14. Согласование установки велопарковки за счет средств от использования общего имущества МКД на придомовой территории на выделенных местах для парковки автотранспортных средств, с отнесением ее к общему имуществу МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в МКД, уполномочивание Совета дома на выделение денежных средств на разработку проекта благоустройства (крытая или не крытая велопарковка) и согласование его в государственных органах, согласование проекта благоустройства, а так же всех мероприятий по покупке, монтажу велопарковки, и выделение денежных средств ООО «ВЕСТА» для заключения договоров на разработку проекта, его согласования в госорганах (в случае необходимости), покупку и монтаж велопарковки.
15. Определение порядка пользования холлом (ЛК2 № 9) во второй парадной МКД для размещения сезонных детских вещей, а именно коляски, велосипеды, самокаты, санки, ватрушки или размещение зоны отдыха, уполномочивание Совета дома на реализацию принятых решений.

16. Уполномочивание ООО «ВЕСТА» и Совет дома для реализации решения собственников МКД, оформленных протоколом № 3 от 24.07.2019 г. на вынос вещей лиц, использующих общее имущество МКД по назначению, противоречащему действующему законодательству РФ, проектной документации на улицу во двор возле парадной.
17. Изменение тарифа «санитарное содержание придомовой территории». Уполномочивание Совета дома на согласование проект благоустройства придомовой территории в отношении насаждений, выделение денежных средств ООО «ВЕСТА» для реализации принятых решений.
18. Изменение тарифа «очистка ковров»
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения и, горячего водоснабжения и теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном жилищным законодательством РФ (п.п. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) и внесение указанным организациям собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги, об определении даты заключения соответствующих договоров с 01.03.2025 г. и внесении изменений в договор управления в соответствующей части (пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ) с 01.03.2025 г.
20. Уполномочивание ООО «ВЕСТА», в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами о предоставлении коммунальных услуг направить им протокол по настоящему собранию и иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.
21. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию.

Со всеми документами по настоящему собранию, а также с кандидатами на выборные должности, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, дом 5 корпус 7 строение 1.

По вопросам, поставленным на голосование, Вы принимаете решение путем заполнения решения и передав его начиная с «11» ноября 2024 г. с 19 часов 00 минут по «02» декабря 2024 г. до 12 часов 00 минут (дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование) в помещение диспетчерской дежурному диспетчеру (95-Н) на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, а так же можно направить бюллетень (решение) по почте: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5 корп. 7 стр. 1 пом. 95-Н или г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом. 25-Н, и на сайте ГИС ЖКХ через обращения.

Бланк решения можно получить у дежурного диспетчера.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений  
по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.**

Инициатор: ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251)  
–управляющая организация.