

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА»  
по управлению и техническому обслуживанию жилого дома со встроенными  
помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5. лит. А  
(2016 год)**



**ООО «ВЕСТА»-  
устойчивая, постоянно развивающаяся компания.**

Компания имеет лицензию № 78-000367 на право управления многоквартирными домами, выданную 25 ноября 2015г. Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга. ООО «ВЕСТА» осуществляет управление домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д.5, лит. А с 11.01.2016г. С каждым годом мы совершенствуем наши услуги и профессионализм. Накопленный опыт позволяет нам эффективно решать самые актуальные задачи, связанные с управлением и эксплуатацией нашего дома по поручению и в интересах собственников. Мы стремимся к повышению качества и объема предоставляемых услуг, обеспечиваем комплексную безопасность проживания и сохранность общедомового имущества, делаем все возможное для того, чтобы жить в доме было приятно и уютно.

Наши сотрудники имеют большой опыт работы, прошли обучение по таким специальностям как: водоснабжение, электроснабжение, правила технической эксплуатации теплопотребляющих установок, пожарная безопасность, охрана труда, и безопасность эксплуатации лифтов. При производстве работ применяются современные технологии и материалы, полностью соблюдается техника пожарной безопасности и охрана труда. Генеральный директор и управляющий ООО «ВЕСТА» имеют квалификационные аттестаты, подтверждающие проверку знаний требований законодательства Российской Федерации к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

В настоящем отчете предоставляется информация о деятельности ООО «ВЕСТА», связанная с управлением и эксплуатацией жилого дома, в том числе раскрывается информация о содержании работ и услуг, выполнявшихся в 2016 году.

В жилом доме имеются помещения трех основных видов (по объему и специфике обслуживания):

- жилые помещения (квартиры);
- нежилые помещения (офисные и коммерческие, не включая паркинги);
- нежилые помещения паркингов.

Объем предоставляемых услуг делится на два основных вида:

1. Общедомовые услуги, к ним относятся:

- содержание общего имущества;
- текущий ремонт общего имущества;
- содержание придомовой территории;
- вывоз твердых бытовых отходов и строительного мусора;
- управление многоквартирным домом;
- диспетчеризация;
- коммунальная услуга холодное водоснабжение;
- коммунальная услуга горячее водоснабжение;
- коммунальная услуга водоотведение;
- коммунальная услуга отопление;
- коммунальная услуга электроснабжение общедомового имущества;
- обслуживание приборов учета: ЦО, ХВС и электрической энергии.
- охрана

## 2. Услуги для отдельных видов помещений.

### 2.1. Услуги для жилых помещений;

- содержание лифтов;
- уборка лестничных маршей, лестнично-лифтовых холлов, технических этажей;
- содержание СКД (системы контроля доступа);
- содержание ОДС (объединенных диспетчерских систем);
- содержание АППЗ;
- обслуживание индивидуального теплового пункта жилья;
- услуги диспетчера;
- радио;

2.2. Услуги для нежилых помещений (офисные и коммерческие, не включая паркинг). Данные услуги оказываются в соответствии с заключенными договорами, соглашениями с собственниками или пользователями нежилых помещений на условиях, определенных этими договорами.

- обслуживание инженерных систем,
- уборка придомовой территории;
- обслуживание индивидуального теплового пункта встроенных помещений;
- контроль над общим имуществом и придомовой территорией;
- прочие услуги.

### 2.3. Услуги для нежилых помещений паркинга:

- электроснабжение помещений;
- обслуживание СКД (системы контроля доступа), АППЗ;
- охрана;
- уборка помещения;
- обслуживание индивидуального теплового пункта паркинга.

## **О работе Управляющей компании в 2016 году.**

За отчетный период ООО «ВЕСТА» качественно и в полном объеме был выполнен весь комплекс работ по управлению и эксплуатации жилого дома.

На сайте ООО «ВЕСТА», сайтах Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ в сети Интернет для жителей дома размещалась информация о деятельности компании, новости и другая актуальная информация.

Были проведены все необходимые профилактические мероприятия по обеспечению снабжения дома коммунальными ресурсами, в результате чего все инженерные системы и коммуникации находятся в эксплуатационном состоянии.

Дом был подготовлен к отопительному сезону 2016/2017г.г. в нормативные сроки. Получен акт готовности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и паспорт готовности здания к отопительному сезону в Администрации Выборгского района.

## **Основной перечень выполняемых Управляющей компанией работ и услуг:**

**Содержание и ремонт общедомового имущества.**

1. Ежедневный плановый обход всех ИТП с корректировкой параметров теплоносителя.
2. Ежедневный (по рабочим дням) плановый обход технических этажей и технических помещений с откачкой воды из приемков (при необходимости), выпуск воздуха из системы ГВС жилой части.
3. Ежемесячное снятие показаний ХВС в водомерном узле и нежилых помещениях, оформление показаний на бланке показаний, проверка расходов по потребителям, и передача показаний в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
4. Ежемесячное снятие показаний расхода теплоносителя в ИТП, контроль нормативного расхода теплоносителя, передача показаний в АО «Теплосеть Санкт-Петербург» силами специализированной организации.
5. Проверка работоспособности отсечных кранов системы ГВС, ХВС и ЦО жилых и встроенных помещений на технических этажах и в паркинге.
6. Ежедневный (по рабочим дням) обход и осмотр силового электрооборудования ГРЩ.
7. Ежедневный (по рабочим дням) обход и осмотр силового электрооборудования МОП дома, этажные щиты, светильники лестниц и МОП.
8. Ежемесячное снятие показаний расхода электроэнергии на электроснабжение общедомового имущества, оформление показаний на бланке показаний, передача показаний в АО «Петербургская Сбытовая Компания».
9. Ежедневный обход, осмотр и «протягивание» крепежных элементов доводчиков и всех электромагнитных замков и дверей, установленных в МОП и паркинге.
10. Обход квартир для опломбировки и снятия контрольных показаний счетчиков ХВС, ГВС.
11. Прочистка в осенне-зимний период ливневых водостоков, промывка лежаков ливневок, ливневых колодцев перед весенним паводком.
12. Прочистка канализации при засорении и в планово-предупредительном режиме.
13. Откачка воды из приемков паркинга дренажным насосом (после сильных ливневых дождей, при необходимости).
14. Устранение аварий на системах водоснабжения и отопления квартир по заявкам жильцов.
15. Промывка систем отопления жилых и встроенных помещений.
16. Разборка, чистка и сборка лежаков ливневой канализации на технических этажах в парадных № 4-5.
17. Ремонтные - профилактические работы в ИТП жилой и встроенной части для подготовки к отопительному сезону 2016/2017 г.г.
18. Демонтаж, сдача в поверку, монтаж манометров в трех ИТП.
19. Запуск систем отопления и ГВС после аварий на тепловых сетях АО «Теплосеть СПб».
20. Отключение отопления в МОП, на лестницах и лифтовых холлах при установлении положительных температур наружного воздуха.
21. Отключение/включение отопления жилых и встроенных помещений при окончании и начале отопительного сезона.
22. Прочистка ливневок на территории и на кровле – по мере необходимости.
23. Ремонт сантехнического оборудования на тех. этаже 4 парадной и в паркинге.
24. Иные сантехнические работы по заявкам домовладельцев, а также плановые и аварийно-восстановительные работы.
25. Замена ламп и светильников в МОП – по мере необходимости.
26. Подготовка сгоревших ламп дневного света под утилизацию (2 раза за год).
27. Тестирование аварийных светильников на лестницах в паркинге и технических этажах, замена дефектных светильников по плану ППР.
28. Восстановление самовольно вскрытых этажных щитов ЩС-1 и коллекторов, активирование вскрытия, установка замков.
29. Освидетельствование системы сплинкерного пожаротушения, установленной в паркинге.

30. Восстановление колпаков над вентиляционной шахтой на кровле после ураганных ветров.
31. Организация закупок строительных, электротехнических и сантехнических материалов, запасных частей для поломочных машин и бензина для снегоуборщика (2-3 раза в месяц).
32. Замена элементов питания в пульте открывания въездных ворот.
33. Восстановление двух утраченных светильников в МОП 7 парадной.
34. Работа по мытью фасада аппаратом высокого давления «Керхер».
35. Ремонт крепежных планок эл. магнитных замков входных дверей парадных.
36. Ремонт выездных ворот в паркинг.
37. Установка сферического зеркала на выезде из паркинга.
38. Техническое обслуживание двух въездных ворот на территорию дома со стороны ул. Выборгской.
39. Организация технического обслуживания техники: поломочной машины, снегоуборочной машины.
40. Установка стендов для объявлений в парадных.
41. Восстановление двух разбитых, стеклянных козырьков на входе в 1 парадную и мусоросборную камеру.
42. Ремонт входных дверей в парадные 4 и 5, восстановление двух поврежденных щпингалетов.
43. Предъявление 3 подготовленных теплоцентров представителю АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», опрессовка систем теплоцентров, получение акта готовности к отопительному сезону 2016-2017г.г.
44. Обслуживание системы домофонов, систем видеонаблюдения в парадных № 1-7.
45. Плановые и периодические неотложные ремонты инженерных систем и коммуникаций, наружных элементов фасада здания.

### **Содержание придомовой территории.**

1. Ежедневная, ручная уборка территории. В зимний период дополнительно производится: механизированная уборка снега, его вывоз, (при необходимости) посыпка территории песком и гранитной крошкой.
2. Уборка снега с парапетов и наледи с отливов окон на лестницах МОП в зимний период.
3. Ежедневная очистка мусорных урн. Мытье мусорных урн по мере загрязнения.
4. Высадка цветов и кустарников в весне-летний период, полив зеленых насаждений в летний период.
5. Благоустройство придомовой территории, закупка полусфер и ремонт скамеек.

### **Уборка и вывоз снега.**

В январе - марте 2016 г. организацией ИП «Якупов Б.М.» были оказаны услуги по механизированной уборке и вывозу снега в объеме 108 куб.м. на сумму 43 000 руб.

### **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и строительного мусора.**

Для сбора твердых бытовых отходов были установлено пухто объемом 14куб.м., и для строительного мусора периодически устанавливалось пухто объемом 27куб.м. Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной организацией АО «Автопарк №1 «Спецтранс» под постоянным контролем сотрудников ООО «ВЕСТА». Ведется учет объемов вывезенных бытовых отходов для контроля расчетов за оказанные специализированной организацией услуги.

В 2016 году вывезено строительного мусора и бытовых отходов в объеме - 1467 куб.м.

### Услуги по управлению многоквартирным домом.

1. Постоянная работа с должниками (систематическое общение по телефону, личное общение, подготовка и составление списков должников).
2. Закупка материалов, инструментов, инвентаря и оборудования для обеспечения эксплуатации (поиск, заказ, приобретение, доставка, разгрузка и контроль за использованием).
3. Работа с собственниками по уборке с лестничных площадок строительного мусора.
4. Работа с заявлениями собственников (перерасчеты, смена собственника, ремонт квартир, замена счетчиков ХВС и ГВС).
5. Ведение приема (в установленное время и дни): управляющим и бухгалтером.
6. Регулярное размещение новой информации, ежегодного отчета о деятельности управляющей компании на сайтах: ООО «ВЕСТА», Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ, на информационных стендах УК и в лифтовом холле парадных №1-7.
7. Ведется реестр входящей/исходящей корреспонденции, контроль соблюдения срока ответов на входящие письма в соответствии с законодательством.

### Отчет о входящей/исходящей корреспонденции в 2016 году:

<i>Входящие письма</i>		<i>Исходящие письма</i>	
<i>Всего:</i>	<i>93</i>	<i>Всего:</i>	<i>58</i>
<i>От собственников:</i>	<i>76</i>	<i>Собственникам:</i>	<i>37</i>
<i>От организаций:</i>	<i>17</i>	<i>Организациям:</i>	<i>21</i>

8. Постоянный контроль содержания придомовой территории и мест общего пользования.
9. Контроль выполнения договорных обязательств по техническому обслуживанию ОДС, СКД, АППЗ и иных систем, связанных с обеспечением контроля.
10. Контроль соблюдения работниками правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, пожарной безопасности и техники безопасности.
11. Постоянная работа с собственниками квартир (согласование по заявкам на допуск рабочих во время ремонта в квартирах, заказ и выдача брелоков от въездных ворот паркинга для въезда и выезда, программирование электронных ключей и выдача собственникам, ведение журнала выдачи эл. ключей).
12. Постоянная работа с кадрами: прием, увольнение, мотивация сотрудников. Формирование и подача объявлений о вакансиях в СМИ (печатные издания и интернет-сервисы), собеседования и отбор кандидатов, вводный и плановый инструктаж.
13. Проведение ежедневных оперативных совещаний для решения оперативных и плановых мероприятий.
14. Проведение ежедневных совещаний руководства компании для определения задач, сроков их выполнения и решения необходимых вопросов, связанных с эксплуатацией объекта.
15. Установка новогодней ёлки в холле парадной № 2, закупка новогодних украшений.

### Диспетчеризация.

За 2016 год диспетчерской службой принято 711 заявок, из них: по работе сантехника - электрика - 445 заявок, общестроительные и прочие работы – 266 заявок.

Все принятые заявки были переданы в соответствующие службы, отвечающие за их выполнение, и выполнены в полном объеме.

✓ Диспетчеры работают и принимают заявки в круглосуточном режиме.

- ✓ При возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях производят срочные восстановительные работы, решают организационные вопросы, производят вызов ответственных лиц, при необходимости осуществляют активирование и фото фиксацию.
- ✓ Контролируют работу систем:
  - лифтового оборудования (принимают сигналы из лифтов, при неисправностях в работе лифтов вызывают механиков обслуживающей организации, следят за своевременностью отработки заявки);
  - тепловых пунктов;
  - водомерных узлов;
  - ГРЩ ;
  - системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты);
  - ворота (въезд/выезд со стороны ул. Выборгская собственникам, аварийным службам, и пр.);
  - насосных станций, обеспечивающих горячее и холодное водоснабжение, отопление (в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным нерабочим дням);
  - наружного уличного освещения и внутреннего освещения МОП (включение/выключение).
- ✓ В вечернее время, по выходным и праздничным нерабочим дням осуществляют контроль за работой дворников и уборщиц, за вывозом мусора;
- ✓ Производят выдачу ключей и открытие вспомогательных помещений, технических этажей, этажных щитов и др. помещений с ведением соответствующего журнала.
- ✓ Проводят работу с собственниками по телефону (аварийные ситуации, долги, доводят необходимую информацию, и др.)
- ✓ Обеспечение соблюдения контрольно-пропускного режима, на основании надлежаще оформленных заявок на допуск рабочих при осуществлении профилактических и ремонтных работ.
- ✓ Осуществление постоянного контроля за входом и выходом из парадных.
- ✓ Своевременное доведение информации до жильцов дома.
- ✓ Ежемесячный сбор показаний ГВС, ХВС у жильцов и передача их Администратору Управляющей компании.
- ✓ Контроль за перемещением грузов в грузовом лифте, выполнения установленных правил пользования лифтовым оборудованием. Немедленное информирование администратора обо всех выявленных нарушениях.

#### **Услуги охранника.**

- ✓ Охранник работает и осуществляет охрану объекта в круглосуточном режиме.
- ✓ При патрулировании территории по намеченному маршруту контролирует общественный порядок, сохранность общего имущества, закрытие дверей и калиток.
- ✓ Пресекает попытки вандализма и нарушения режима тишины на охраняемом объекте.
- ✓ Контролирует разгрузочно-погрузочные работы и внос в парадные строительных материалов, мебели, бытовой техники с целью предотвращения порчи отделки стен и потолков в МОП.
- ✓ Осуществляет контролируемый допуск транспортных средств на территорию дома.
- ✓ При появлении на территории дома или внутри парадных подозрительных лиц, а так же лиц распивающих спиртные напитки, принимать меры по их выдворению.
- ✓ Следит за противопожарным состоянием объекта и охраняемой территорией.
- ✓ Контролирует вывоз мусора.

### Электроснабжение общедомового имущества

1. Обеспечение работы системы энергоснабжения МОП, электроприёмников, устройств пожарной и охранной сигнализации, аварийного освещения, насосных станций ХВС и ГВС, центрального отопления. Оперативное устранение неисправностей.
2. Контроль за правильностью выставления счетов энергоснабжающей организацией и достоверностью указанных показаний.
3. Расчет и распределение расходов на электроснабжение ОДН для расчета тарифа за месяц.

### Уборка парадных.

№ п/	Виды работ	Периодичность
1.	Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день
2.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц
3.	Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
4.	Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей	2 раза в неделю
5.	Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день
6.	Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление	Ежедневно
7.	Влажная протирка дверей шахт лифта (на этажах)	2 раза в неделю
8.	Удаление механических загрязнений с поверхностей.	2 раза в неделю
9.	Мытье окон в местах общего пользования.	2 раза в год (весной, осенью)
10.	Пылеудаление со стен	1 раз в год
11.	Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников, стен.	2 раза в год
12.	Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в неделю
13.	Уборка технических помещений Дома.	1 раз в квартал

Производится регулярная влажная уборка паркинга (общая площадь 5164,8 м<sup>2</sup>) с применением поломоечной машины.

### Содержание лифтов.

1. Осуществляется постоянный контроль за исправностью лифтового оборудования.
2. Регулировка, обслуживание (плановое), профилактические работы производятся специализированной организацией ООО «Петротехресурс» на основании договора с ООО «ВЕСТА». За 2016 год была выполнена регулировка оборудования лифтов специализированной организацией в объеме 100 заявок.
3. Освидетельствование лифтов: 7 шт. в декабре 2016 г.



Для обеспечения нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома, ООО "ВЕСТА" были заключены договоры со следующими организациями.

Наименование организации	Виды услуг и работ
Автопарк №1 "Спецтранс"	Утилизация твердых бытовых и крупногабаритных отходов.
АНО ДПО "Учебный комбинат"	Обучение электротехнического персонала на II группу по электробезопасности.
Восток-Сервис ТД	Покупка спецодежды для обслуживающего персонала.
ГК Сфера	Изготовление информационных таблиц.
Жилищный Сервис УК	Аварийное обслуживание внутренних тепловых и водопроводно-канализационных сетей.
ИКЕА ДОМ	Приобретение мебели.
ИП Степанова О.А.	Комплексный уход за растительными насаждениями на участке.
Пульсар Сервис	Техническое обслуживание тепловой установки (3-х ИТП).
РВД-Сервис	Помывка фасадного остекления.
Эльтон СЦ	Техническое обслуживание оборудования переговорного устройства, систем видеонаблюдения, систем автоматики, диспетчеризации.
Эльтон-Системс	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ) жилого дома.
Петротехресурс	Аварийно-техническое обслуживание, ремонт лифтов.
Техэксперт сервис ИКЦ	Техническое освидетельствование лифтов.
Топ-Климат контроль	Установка счетчиков ГВС для жилых и встроенных помещений.
ИП "Якупов Б.М."	Механизованная уборка и вывоз снега.
Строительный дом "Петрович" "Комус"	Закупка строительных материалов, для ремонтных работ . Закупка канцелярии.

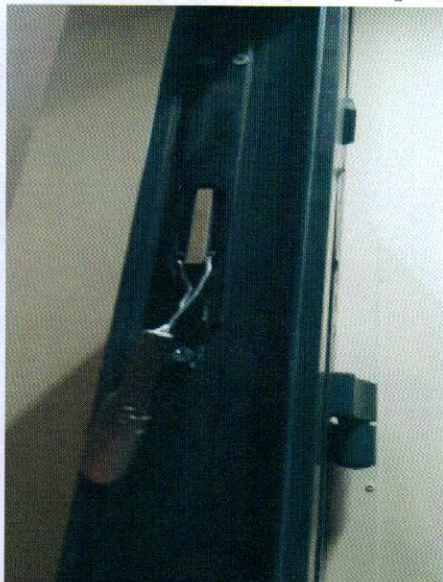
**Мероприятия по энергосбережению, проведенные в 2016 году:**

1. Регулировка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления;
2. Промывка теплообменников в ИТП, трубопроводов системы отопления;
3. Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС;
4. Замена поврежденных участков теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС;
5. Замена ламп накаливания на светодиодные.

**Выполненные работы в 2016 году:**

1. Прочистка фильтров грубой очистки систем ЦО и ГВС в ИТП дома - 12 шт.;

2. Промывка и опрессовка системы отопления жилой, встроенной части и паркинга, получение акта АО «Теплосеть СПб» к отопительному сезону 2016/2017г.г.;
3. Опломбирование водо-счетчиков – 738 шт.;
4. Регулярная прочистка ливневых воронок – 13 шт.;
5. Прочистка в паркинге трубопроводов хозяйственной канализации  $D=100\text{мм}$  – 4шт.;
6. Откачка воды из приемков (при необходимости) и уборка в технических помещениях;
7. Техобслуживание насосных станций противопожарного водопровода (2 раза в год);
8. Отключение-включение стояков ХВС и ГВС в связи с ремонтными работами в квартирах 83 заявки;
9. Ремонт дверок этажных электрических щитов и коллекторных после несанкционированного вскрытия – 4 шт.;
10. Ремонт и обслуживание электрооборудования в МОП, заменены: лампы «ЛБ-18» - 19 шт.; лампы «ЛБ-36» - 4 шт.; замена утраченных светодиодных светильников в МОП жилых помещений – 2 шт.; эл. пусковое устройство 2\*18 - 13 шт.;
11. Подготовлены к утилизации люминесцентные лампы типа ЛБ – 23 шт.
12. Подсыпка дорожек гранитным крошкой в зимний период;
13. Ремонт входных дверей в парадных № 4-5 (замена двух поврежденных шпингалетов);



14. Снятие пленки с дверей технических помещений – 27 шт.;
15. Мойка фасада аппаратом высокого давления «Керхер» в объеме 1325 м2;
16. Уборка снега с парапетов и наледи с подоконников окон на лестницах МОП;
17. Устранение причин неисправности, восстановление работы системы ПЗУ (переговорно замочного устройства) на посту у диспетчера в парадной № 7;
18. Изготовление и монтаж:
  - фасадных табличек у парадных с номерами квартир по этажам – 7шт;
  - табличек с номерами этажей в парадных – 70шт;
  - фасадных табличек с наименованиями помещений на входные двери – 20шт;
  - информационного стенда – 1шт.
19. Устранение причин неисправностей и восстановление работы кабеля видеосигнала в пассажирском и грузовом лифте в парадных №1, 3;
20. Техническое обслуживание поломочной машины в паркинге (замена щеток);
21. Монтаж новой этажной таблички взамен утраченной на 8 этаже 7парадной.
22. Монтаж и ввод в строй двух дополнительных видеокамер на въезде и выезде из паркинга;
23. Устранение причин неисправности и восстановление работы ПЗУ (переговорно-замочного устройства) парадная №2;
24. Устранение причин неисправности, восстановление системы контроля управления

- доступом домофона со стороны ул. Выборгской на посту у диспетчера;
25. Устранение причины неисправности, проведение диагностики работы кнопки выхода входной двери парадной №5;
  26. Демонтаж и замена неисправного фотореверса в кабине грузового лифта парадной №7;
  27. Монтаж и подключение автоматики включения тепловой завесы при подъеме и опускании секционных ворот на въезде в паркинг.
  28. Диагностика, устранение причин неисправности домофонов в квартирах - 23 заявки.
  29. Программирование дополнительных электронных ключей по заявкам жителей дома.
  30. Отчистка объектива, настройка ракурса видеокамер на фасаде многоквартирного дома;
  31. Проведение ремонтно-восстановительных работ подъемно-секционных ворот в паркинге – 2 заявки;
  32. Демонтаж двух оборванных тросов на подъемно-секционных воротах в паркинге, установка и регулировка новых тросов;
  33. Перестановка машин собственников, установка ограждающей ленты в связи с производством работ по восстановлению покрытия пола в паркинге;
  34. Демонтаж отслоившегося покрытия пола а паркинге и нанесение нового слоя покрытия пола;
  35. Регулярное расклеивание номеров машин собственников на парковочных местах;
  36. Утепление вентиляционных шахт на кровле 2 и 3 парадных;



37. Регулировка окон и балконных дверей, установка фурнитуры, замена стеклопакетов с дефектами – 34 заявки;
38. Устранение протечек по фасадному остеклению балконов – 98 заявок;
39. Мойка окон и фасадного остекления балконов – октябрь 2016г.;
40. Демонтаж тротуарной плитки, подсыпка, выравнивание основания и монтаж тротуарной плитки – парадная №4;
41. Восстановление покрытия парапетов на кровле (герметизация швов ) – парадная №3;
42. Активирование следов протечек воды в квартирах соседями сверху - 9 заявок;



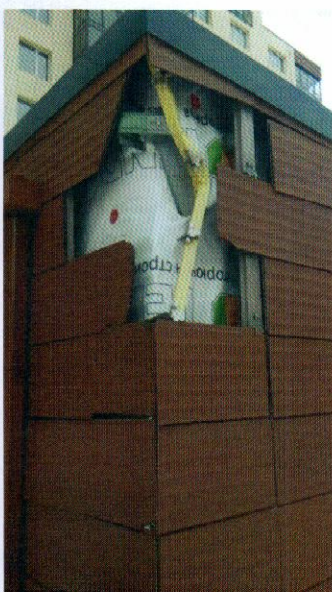
43. Активирование следов подтопления в квартирах после засора канализации – 4 заявки;  
44. Активирование следов протечек жидкими растворами соседями сверху – 6 заявок;



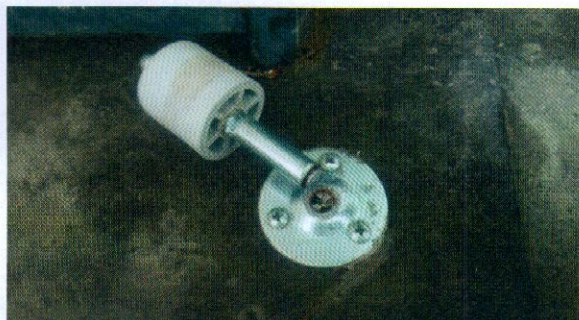
45. Демонтаж двух поврежденных козырьков над входом в мусоросборную камеру и в паркинг парадной №1. Монтаж новых козырьков.



46. Ремонт фасада помещения ГРЩ после аварийного наезда снегоуборочного трактора при гололеде. Демонтаж разбитых фасадных плит и погнутого каркаса крепления плит и монтаж нового каркаса и фасадных плит.



47. Демонтаж отбойников входных дверей в парадные, ремонт и монтаж отремонтированных отбойников.- 12шт.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г.

№ п/п	Параметры формы			Информация	Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2017 г.	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	11.01.2016 г.	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	154 720	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					<p>внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	154 720	<p>Указывается сумма не использованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	<p>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период.</p>	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	14 431 240	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	11 294 401	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 496 256	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 640 583	Указывается сумма начислений потребителям	



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					<p>многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	13 425 254	<p>Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 425 254	<p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p>	
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	<p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым</p>	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

			телей помещений			взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0		Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	161 200	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	13 586 454	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному	

	конец периода)	конец периода)		дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма не использованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	888 652	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Базовое содержание общего имущества	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2523166,01	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обсл.приборов учета эл.энергии, ХВ и тепла, исп. на ОДН	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43330,51	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Тех. обсл. ОДС	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23653,5	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Тех. обсл. системы ПЗ	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70833,16	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Тех. обсл.общих УУТЭ и ИПП	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	271840,49	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Тех.обсл. ПЗУ	Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20664	Указывается фактическая



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

	(услуг)		(услуг)			работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79422,29		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка фасадов .		Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	389722,23		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Служба диспетчеров		Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2441729,37		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	вывоз строит. мусора		Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1095653		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт		Указывается наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1496256,08		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг		Указывается наименование работ (услуг)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5,57	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>					
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Базовое содержание общего имущества	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги). Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги). Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,37	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обсл.приборов учета эл.энергии, ХВ и тепла, исп. на ОДН	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ	—	Периодичность выполнения работ	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги). Заполняется при наличии



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

	(оказания услуг)	(оказания услуг)			информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,59	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех. обл. ОДС	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,41	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех. облсл. системы ПЗ	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,34	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех. облсл. общих УУТЭ и ИТП	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,49	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех.обсл. ПЗУ	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	точка	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех. обслуж. ворот	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,12	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Тех.обсл. лифтов	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,95	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

	раздела работ (услуг)		раздела работ (услуг)		работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,2	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,9	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

							детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка автостоянки	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,77	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка ковров	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).		Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы		Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

				(услуги).	информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,36	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Промывка фасадов	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в полгода	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,68	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Служба диспетчеров	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность	—	Периодичность	месяц	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

	выполнения работ (оказания услуг)	выполнения работ (оказания услуг)		выполнения работы (услуги).	наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,29	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	вывоз строит.мусора	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Однократный платеж	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	65	Заполняется при наличии информации по детализированной работе



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,08	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	месяц	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.м	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,57	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	работе Заполняется при наличии информации по детализированной работе
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
26.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	отсутствует	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	_____	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
28.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	_____	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
29.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	_____	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	Указывается сумма не использованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	Указывается сумма не использованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	543 982	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водопоребление ХВС	Указывается вид коммунальной услуги.
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водопоребление ХВС	Указывается вид коммунальной услуги.
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>3</sup>	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 515 м <sup>3</sup>	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	163 761	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	135 726	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 035	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	194 233	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организацией, товариществу, кооперативу за поставку

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

						коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	165 232		Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 001		Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организацией, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	—		Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>							
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение		Указывается вид коммунальной услуги.	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3		Указывается единица измерения объема потребления	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

39.	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	6 515 м3	коммунальной услуги. Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	231 183	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	203 149	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 035	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	330 292	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
44.	Оплачено поставщику	руб.	Оплачено поставщику	290 977	Указывается общий размер

	(поставщикам) коммунального ресурса		(поставщикам) коммунального ресурса		оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 315	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление (подогрев воды)	Указывается вид коммунальной услуги.
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		Указывается общий объем потребления коммунального



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.	
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 311 209	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	863 641	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	447 568	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 746 174	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 351 984	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику	

					(поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 394 190	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организацией, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	—	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	отсутствует	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	—	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по	

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ООО «ВЕСТА» за 2016 год

					оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.	



Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА»

Жуков В.Н.