

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений/фактических владельцев (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту приема-передачи) многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1 с «16» января 2019 г. с 00 часов 00 минут по «07» февраля 2019 г. до 18 часов 00 минут.

*Уважаемые собственники, пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:*

- Бюллетень заполняет только собственник помещения, либо его представитель по доверенности (доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально). Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.
- По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку "V" под выбранным Вами вариантом решения. При подсчете общих результатов голосования будут засчитываться только те результаты голосования, по которым выбран только один из возможных вариантов решения.
- Результаты голосования, содержащие исправления, зачеркивания, будут признаны недействительными и не будут приняты при подсчете общих результатов голосования.

Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения \_\_\_\_\_

Сведения о юридическом лице: ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Сведения о представителе физического лица/юридического лица и документе, подтверждающем его полномочия \_\_\_\_\_

Номер помещения (квартира/нежилое помещение) \_\_\_\_\_ площадь помещения \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_

### Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздержался
1.	<b>Процедурные вопросы:</b>			
	<b>Избрать председателем собрания:</b> Латышева Дмитрия Валерьевича (Председатель ГПК «Киевская,5» (ОГРН 1177847309441, ИНН 7802633339 (пом7Н)			
	<b>Избрать секретарем собрания:</b> Гладкова Владимира Ивановича (Генеральный директор ООО "СТ-Девелопмент" (ОГРН: 1127847258912, ИНН: 7842474639) (кв. 36)			
	<b>Избрать членов счетной комиссии:</b> Шумилова Всеволода Юрьевича (кв. 49)			
	Гришунину Татьяну Викторовну (кв. 41)			
	Шурмелева Максима Викторовича (кв. 67)			
2.	2.1. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения/фактический владелец помещения: 1 голос= 1 кв.метру общей площади помещения			
	2.2. Определить способ голосования – бюллетенями.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург: в виде управления управляющей организацией			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,			

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

	ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1 - ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001, лицензия № 78-000367 от 25.11.2015г), место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская дом 5 лит. А пом. 25-Н).			
5.	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург заключаемого между ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом.25-Н) и собственниками (владельцами) многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург сроком на 5 (пять) лет.			
6.	Утвердить цены и тарифы на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников и фактических владельцев помещений (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту прима-передачи) предложенные ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001).			
7.	Разрешить управляющей организации, выбранной на основании п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ – ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001), место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом.25-Н) использовать общедомовое имущество многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская, а именно помещение № 95-Н (45,2 кв.м.), часть помещения 58-Н (15,5 кв.м.) на 1 этаже, для осуществления деятельности по управлению домом, в том числе для размещения имущества и оборудования, а так же размещения диспетчерской службы.			
8.	8.1. Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург о проведении последующих общих собраний собственников помещений <b>путем</b> вывешивания уведомления о проведении собраний на информационном стенде на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга <b>или путем</b> размещения в квитанциях на оплату ЖКУ, <b>или путем направления</b> по электронной почте собственников, <b>или посредством почтового отправления</b> (заказным письмом), <b>или путем вручения уведомления лично</b> . Уведомление вывешивается или направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. 8.2. Определить форму проведения последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург – очно-заочная.			
9.	Расходы ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001), место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом.25-Н), связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург, в соответствии с п.п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ документально подтвержденные, компенсируются собственниками помещений/владельцами помещениями, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику/владельцу помещения путем включения оплаты в квитанции по оплате ЖКУ отдельной строкой по тарифу «компенсация расходов на проведение общего собрания».			
10.	Избрание совета многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга (утвердить количественный состав совета многоквартирного дома и избрать членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома)			
	10.1. утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве не более 9 человек			

	10.2. избрать членов совета многоквартирного дома			
	Волкову Анжелику Александровну (Генеральный директор ООО «КОНТОРА» ОГРН 1144707000822) (кв. 4 )			
	Гришунину Татьяну Викторовну (кв. 41)			
	Подшивалову Ларису Антоновну (кв. 20)			
	Потапова Павла Михайловича (кв.31)			
	Мирошникова Анатолия Михайловича (кв.38)			
	Алешина Дмитрия Олеговича (кв. 63)			
	Жирову Светлану Владимировну (кв. 70)			
	Курицына Сергея Степановича (кв. 112)			
	Антонишену Любовь Анатольевну (кв. 236)			
	10.3 избрать председателем совета многоквартирного дома			
	Гришунину Татьяну Викторовну (кв. 41)			
11.	Уполномочить совет многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург.			
12.	Согласовать размещение на технических этажах, кровле и фасаде многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн, устанавливаемых собственниками помещений указанного многоквартирного дома.			
13.	Уполномочить совет многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга выбирать организации по оказанию услуг связи (кабельное телевидение, интернет и др.) для собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга и согласовывать места размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования указанного многоквартирного дома.			
14.	14.1. Передать в пользование, на безвозмездной основе, общее имущество многоквартирного 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, организациям, предоставляющим услуги связи (кабельное телевидение, интернет и др.), после согласования с советом дома мест размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования указанного многоквартирного дома.			
	14.2. В порядке ст. 1105, 1006 гражданского кодекса РФ, уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001) на заключение договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет.			
15.	Установить Режим тишины в многоквартирном доме 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург: <b>разрешить</b> проводить шумные ремонтно-строительные работы в указанном доме с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 15 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. <b>Запретить</b> проводить шумные ремонтно-строительные работы в указанном доме с понедельника по пятницу с 20 часов 00 минут до 09 часов 00 минут			

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	и с 13 часов до 15 часов, в субботу, а так же в воскресенье и праздничные дни.			
16.	Определить порядок пользования придомовой территорией многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга - въезд автотранспортных средств по предварительной заявке, стоянка автотранспортных средств не более 30 минут.			
17.	Определить место курения не ближе 15 метров от подъездов многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга.			
18.	Запретить хранения личных вещей (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.) многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга			
19.	Утвердить период (с июня по август) выключения рабочего освещение лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга.			
20.	Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25-Н.			
	20.1. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию на информационном стенде на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга			
	20.2. Определить место хранения копии протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25-Н.			

Подпись собственника помещения \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка подписи

Электронная почта \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_