

**ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом		Единицы измерения	Тариф			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Автостоянка	Кладовки
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:					
1.1	<i>Содержание общего имущества</i> *:	Руб./м2	11,10	11,10	11,10	11,10
	Техническое обслуживание системы электроснабжения					
	Техническое обслуживание сантехнических систем					
	Техническое обслуживание строительных конструкций					
	Аварийное обслуживание					
	Уборка и вывоз снега, в том числе за размещение и утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.					
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					
	Помывка фасадов					
	Услуги по дератизации и дезинсекции					
1.2	<i>Обслуживание приборов/узлов учета:</i>					
	Обслуживание приборов учета электрической энергии и холодной воды, используемых на общедомовые нужды	Руб./ м2	0,59	0,59	0,59	0,59
1.3	<i>Обслуживание иных инженерных и технических систем:</i>					
	Техническое обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	Руб./ м2	0,61	0,61	0,61	0,61
	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной защиты (АППЗ)	Руб./ м2	0,97	0,97	0,97	0,97
	Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);	Руб./ м2	1,00	1,00	1,00	1,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб./м2	0,25	0,25	0,25	0,25
	Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб./м2	0,50	0,50	0,5	0,5
	Техническое обслуживание ворот	Руб./ м2	0,19	0,19	0,19	0,19
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб./ м2	0	0	1,31	0
	Техническое обслуживание лифтов и подъемников	Руб./м2	4,0	0	0	4,0
1.4	<i>Санитарное содержание мест общего пользования:</i>					
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./ м2	5,20	5,20	5,20	5,20
	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./ м2	4,38	4,38	4,38	4,38
	Уборка автостоянки	Руб./ м2	0	0	11,30	0
	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Руб./ м2	4,0	4,0	4,0	4,0
	Очистка ковров	Руб./ м2	0,28	0	0	0
1.5	<i>Иные услуги по содержанию общего имущества:</i>					
	Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. видеонаблюдение	Руб./м2	7,16	7,16	7,16	7,16
	Обслуживание антенн, кабельное телевидение	Руб./отвод	В соответствии с заключенными договорами			
	Радиовещание	Руб./точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФПГУП «Российские сети вещания и оповещения»			
2	Текущий ремонт	Руб./ м2	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб./ м2	6,0	6,0	6,0	6,0
4	Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка оплачиваются плательщиком					
5	<i>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения **:</i>					
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти. Весь объем коммунальной услуги, предоставляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между	Руб./ м3				
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м3				
	Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м3				
	Теплоэнергия на постоянный подогрев воды (согласно формуле 3.3, установленной в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354	Руб./ м3				

\* *техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома»*

\*\*\**Расход коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, водоотведение, тепловая энергия, электроэнергия), потребленных при надлежащем содержании общего имущества, в том числе тепла при циркуляции ГВС, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае превышения расхода, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и расхода коммунального ресурса, превышающий норматив расхода такого ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в случае утверждения должным образом такого норматива, распределяется в следующем расчетном периоде между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) в полном объеме пропорционально размеру общей площади каждого помещения.*

**Управляющая организация**

**Заказчик**

/Жуков В.Н./

/ /