

**АКТ эксплуатационной ответственности в отношении инженерных систем, касающихся жилых помещений в доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Киевская, дом 5, корпус 7, строение 1.**

Границей ответственности по электроснабжению

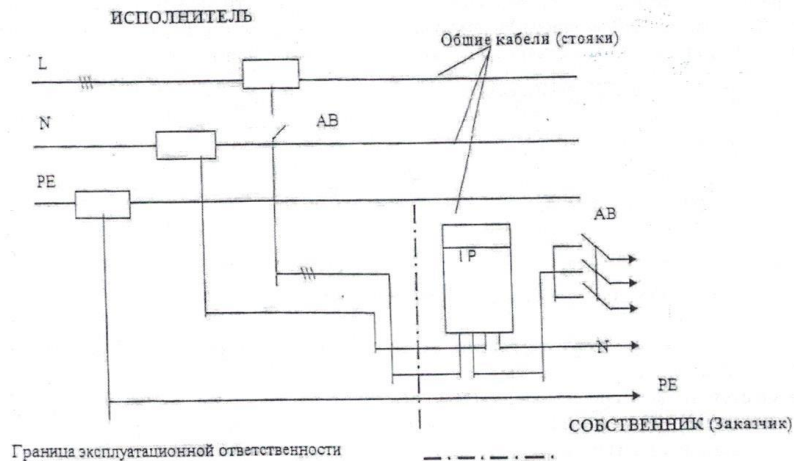
С одной стороны:

Являются точки крепления фазных (L) и нулевой (N) проводов к клеммной коробке электросчетчика и крепления заземляющего (PE) провода к клемнику заземляющих проводов в квартирном щитке.

Отходящие от точек крепления проводов электрооборудование и электрическая разводка внутри квартиры обслуживается Собственником (Заказчик)

С другой стороны:

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности между электросетевой организацией и УК по схеме электроснабжения границ находится на наконечниках временных кабелей, присоединенных к ГРЩ дома Оборудование ГРЩ, силовых шкафов общедомового имущества, стояковую разводку, линии освещения световые приборы как внутреннего, так и наружного освещения, этажные электрощиты и кабельные линии до квартирного щитка обслуживает Исполнитель.



**По системе переговорно-замочного устройства (ПЗУ)
и системе обще-эфирного телевидения:**

- точка присоединения подводящего кабеля Квартиры к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по дому обслуживает Исполнитель, остальное – Собственник (Заказчик).

Границей ответственности по теплоснабжению

С одной стороны:

Являются точки соединения запорной арматуры с подводящим и отводящим трубопроводами к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, квартирные приборы учета, запорная арматура и сами радиаторы отопления Квартиры обслуживает Собственник (Заказчик).

С другой стороны:

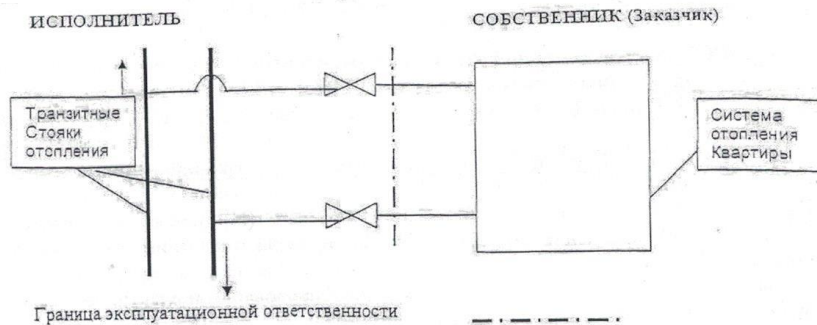
Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между теплоснабжающей организацией и УК по договору теплоснабжения (по временной схеме границ находящихся на первом фланцевом соединении ИТП). Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, подводящие и отводящие от стояков границы ответственности трубы системы теплоснабжения, арматуру, расположенную на трубопроводах, обслуживает Исполнитель.

Исполнитель _____

Подпись

Заказчик _____

подпись



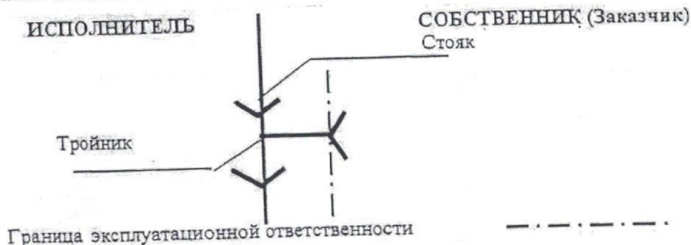
Границей ответственности по канализации

С одной стороны:

Является точка присоединения отводящей трубы канализации Квартиры к тройнику транзитного стояка домового водоотведения. Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри Квартиры обслуживает Собственник (Заказчик)

С другой стороны:

Граница эксплуатационной и балансовой ответственности между водоснабжающей организацией и УК по канализированию. Магистральные канализационные трубопроводы, тройники транзитных канализационных стояков и сами стояки обслуживает Исполнитель.



Границей ответственности по холодному и горячему водоснабжению

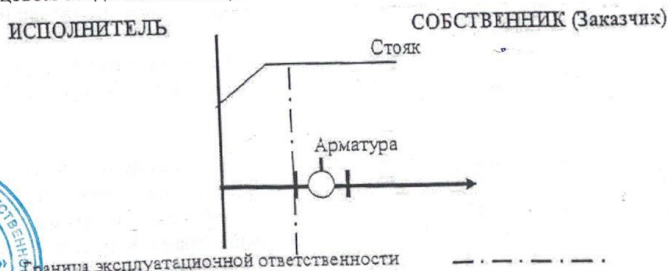
С одной стороны:

Является точка первого соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк обслуживает Исполнитель. Всю водопроводную разводку внутри Квартиры обслуживает Собственник (Заказчик).

С другой стороны:

По ХВС граница эксплуатационной и балансовой ответственности между водоснабжающей организацией, и УК по договору водоснабжения.

По ГВС граница эксплуатационной и балансовой ответственности между теплоснабжающей организацией и УК по договору теплоснабжения (по временной схеме граница находится на первом фланцевом соединении ИТП).



Заказчик _____
подпись