

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект дом 63 строение 1,
проходившего в очно-заочной форме в период
с 30 марта 2019 года по 25 апреля 2019 г.

г. Санкт-Петербург

5 мая 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ипполитова Елена Владимировна
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект д. 63 строение 1, в холле второй парадной.

Время проведения очной части общего собрания: 30 марта 2019 года в 14.00

Время и место приёма решений собственников помещений по повестке дня собрания: с 30.03.2019 после проведения очной части собрания до 20 часов 00 минут 25.04.2019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект д. 63 квартира 60.

Сумма общей площади жилых и нежилых помещений дома составляет 7 466,20 кв.м.

Председатель собрания: Ипполитова Елена Владимировна.

Секретарь собрания: Галахова Вера Викторовна.

В голосовании принято 83 бюллетеня. Список принявших участие в голосовании лиц указан в приложении к Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Подсчет голосов проводился по сданным в период с 30.03.2019г. по 25.04.2019г. бюллетеням. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 6611,42 кв. м., что составляет 88,55% голосов от общего числа собственников помещений. **КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном в доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект дом 63 строение 1:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления МКД в соответствии со статьей 44 пункт 4:
 - 2.1 О выборе способа управления МКД – Управляющая компания.
 - 2.2 О выборе способа управления МКД – Товариществом собственников недвижимости (далее в тексте - ТСН).
 - 2.3 В случае выбора способа управления ТСН:
 - А) Об утверждении Устава ТСН.
 - Б) Об утверждении состава правления в количестве пяти человек в лице: Васильева Виктора Гавриловича, Ипполитовой Елены Владимировны, Галаховой Веры Викторовны, Калугина Олега Михайловича, Кондратьева Александра Анатольевича.
 - В) Об избрании члена ревизионной комиссии: Архипову Е.А.
 - Г) Об избрании уполномоченного лица для регистрации ТСН.



Д) Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019г.

3. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.

4. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

5. Об избрании уполномоченного лица для проведения регистрационных действий по принятым решениям Общего собрания собственников.

**Решения, принятые на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект дом 63 строение 1
по каждому вопросу повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

А) Предложено: избрать председателем собрания Ипполитову Е.В.

Решили: избрать председателем собрания Ипполитову Е.В., «за» - 6493,62 кв.м. (86,97%); «против» - 0 кв.м. (0%); «воздержался» - 117,8 кв.м. (1,58%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

Б) Предложено: избрать секретарем собрания Галахову В.В.

Решили: избрать секретарем собрания Галахову В.В. «за» - 6493,62 кв.м. (86,97%); «против» - 0 кв.м. (0%); «воздержался» - 117,8 кв.м. (1,58%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

В) Предложено: избрать счетную комиссию в лице Федотовой И.Л., Божик С.Л.

Решили: избрать счетную комиссию в лице Федотовой И.Л., Божик С.Л. «за» - 6493,62 кв.м. (86,97%); «против» - 0 кв.м. (0%); «воздержался» - 117,8 кв.м. (1,58%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2. О выборе способа управления МКД в соответствии со статьей 44 пункт 4.

2.1 Предложено: выбрать способ управления МКД Управляющей компанией.

Решили: не выбирать способ управления МКД Управляющей компанией: «против» - 5832,52 кв.м. (78,12%); «за» - 661,4 кв.м. (8,86%); «воздержался» - 117,5 кв.м. (1,57%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2 Предложено: выбрать способ управления МКД Товариществом Собственников Недвижимости.

Решили: выбрать способ управления МКД Товариществом собственности недвижимости: «за» - 5904,72 кв.м. (79,09%); «против» - 302,6 кв.м. (4,05%); «воздержался» - 404,1 кв.м. (5,41%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2А Об утверждении Устава ТСН.

Предложено: утвердить Устав ТСН.

Решили: утвердить Устав ТСН: «за» - 5624,92 кв.м. (75,34%); «против» - 302,6 кв.м. (4,05%); «воздержался» - 683,9 кв.м. (9,16%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2Б Об утверждении состава правления в количестве пяти человек в лице: Васильева Виктора Гавриловича, Ипполитовой Елены Владимировны, Галаховой Веры Викторовны, Калугина Олега Михайловича, Кондратьева Александра Анатольевича.

Предложено: утвердить состав правления в количестве пяти человек в лице: Васильева Виктора Гавриловича, Ипполитовой Елены Владимировны, Галаховой

Веры Викторовны, Калугина Олега Михайловича, Кондратьева Александра Анатольевича.

Решили: утвердить состав правления в количестве пяти человек в лице: Васильева Виктора Гавриловича, Ипполитовой Елены Владимировны, Галаховой Веры Викторовны, Калугина Олега Михайловича, Кондратьева Александра Анатольевича: «за» - 5765,82 кв.м. (77,23%); «против» - 370,3 кв.м. (4,96%); «воздержался» - 475,3 кв.м. (6,37%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2В Об избрании члена ревизионной комиссии: Архипову Е.А.

Предложено: избрать члена ревизионной комиссии Архипову Е.А.

Решили: избрать члена ревизионной комиссии: Архипову Е.А.: «за» - 5765,82 кв.м. (77,23%); «против» - 302,6 кв.м. (4,05%); «воздержался» - 543 кв.м. (7,27%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2Г Об избрании уполномоченного лица для регистрации ТСН.

Предложено: избрать уполномоченное лицо для регистрации ТСН - председателя правления ТСН.

Решили: избрать уполномоченное лицо для регистрации ТСН - председателя правления ТСН: «за» - 5833,52 кв.м. (78,13%); «против» - 302,6 кв.м. (4,05%); «воздержался» - 475,3 кв.м. (6,37%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

2.2Д Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019г.

Предложено: утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год.

Решили: утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год: «за» - 5638,52 кв.м. (75,52%); «против» - 184,6 кв.м. (2,47%); «воздержался» - 788,3 кв.м. (10,56%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

3. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.

Предложено: выбрать информационный стенд «Дом на Ярославском. Информация» в центральной парадной дома в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.

Решили: выбрать информационный стенд «Дом на Ярославском. Информация» в центральной парадной дома в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений: «за» - 5955 кв.м. (79,76%); «против» - 252,3 кв.м. (3,38%); «воздержался» - 404,1 кв.м. (5,41%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

4. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

Предложено: выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников у председателя ТСН.

Решили: выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников у председателя ТСН: «за» - 5833,5 кв.м. (78,13%); «против» - 302,6 кв.м. (4,05%); «воздержался» - 475,3 кв.м. (6,37%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

5. Об избрании уполномоченного лица для проведения регистрационных действий по принятым решениям Общего собрания собственников.

Предложено: избрать председателя правления ТСН в качестве уполномоченного лица для проведения регистрационных действий по принятым решениям Общего собрания собственников.

Решили: избрать председателя правления ТСН в качестве уполномоченного лица для проведения регистрационных действий по принятым решениям Общего собрания собственников: «за» - 5833,52 кв.м. (78,13%); «против» - 230,1 кв.м. (3,08%); «воздержался» - 547,8 кв.м. (7,34%) голосов. Не проголосовали - 854,80 кв.м. (11,45%).

Подсчёт голосов вела счетная комиссия в составе членов счетной комиссии:

Федотовой Ирины Леонидовны

Божик Святославы Любомировны

Листов голосования собрано - 83 шт.

Из них:

Листов голосования, принятых при подсчете – 83 шт.

Приложение к Протоколу. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение к Протоколу. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект дом 63 строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Приложение к Протоколу. Реестр уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект дом 63 строение 1, проходившего в очно-заочной форме в период с 30 марта 2019 года по 25 апреля 2019 г.

Приложение к Протоколу. Реестр участников очной части собрания.

Приложение к Протоколу. Бюллетени голосования.

Инициатор собрания:



Ипполитова Е.В.

Председатель собрания



Ипполитова Е.В.

Секретарь собрания



Галахова В.В.

Счетная комиссия:



Федотова И.Л.



Божик С.Л.

К экземпляру протокола, который остается у Председателя собрания: Ипполитовой Е.В., также прилагаются все приложения в оригинале.

Протокол составлен 5 мая 2019 года.

Заместитель начальника отдела Межрайонной
ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
Михайлова



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на _____ (_____) листах