



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В Е С Т А

Уважаемые жильцы!

Настоящим разъясняем ситуацию относительно возможности размещения кондиционеров на фасаде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская ул., д.5.

Во-первых, размещение на фасаде жилого дома кондиционеров не предусмотрено проектом жилого дома. Кондиционеры являются дополнительными элементами фасадов, и их размещение подлежит согласованию в Управлении ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Во-вторых, фасад жилого дома является общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений жилого дома, и любое использование данного имущества возможно лишь с одобрения (положительного решения) общего собрания собственников на использование общего имущества. При этом такое решение должно быть принято на общем собрании собственников большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в жилом доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Обращаем ваше внимание на то, что общим собранием собственников жилого дома, проводимым в форме очно-заочного голосования с 30.08.2016 по 14.09.2016 (Протокол №2 от 20.09.2016), решение о возможности использования фасада жилого дома для размещения кондиционеров не принято.

Учитывая все вышеизложенное, поясняем, что **любое самовольное размещение кондиционеров на фасаде жилого дома без прохождения установленных законом процедур и получения согласий общего собрания и согласований в уполномоченном органе исполнительной власти является незаконным.**

Кроме того, заранее уведомляем всех жильцов о возможных негативных последствиях таких действий: наложении административных штрафов Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, а также предъявлении требований о возмещении убытков и приведении стены фасада жилого дома в первоначальное состояние.

Лицам, ранее несанкционированно разместившим кондиционеры на фасаде жилого дома, направлены соответствующие предписания о демонтаже данного оборудования.

Для решения вопроса об установке кондиционеров в квартирах Управляющая компания предлагает обратиться к опыту жильцов дома, разместивших кондиционеры в пределах своих лоджий, не нарушая при этом целостности фасада дома.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА»



В.Н. Жуков

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ООО «ВЕСТА»)

Тел. 604-01-90 ИНН 7802538251 КПП 780201001 ОГРН 1157847297046

Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Выборгская ул, дом № 5, литер А, помещение 25-Н

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Выборгская ул, дом № 5, литер А, помещение 25-Н