

**Протокол № 1/2016  
общего собрания членов  
Гаражно-подземельного кооператива «Выборгская, 5»**

Дата и время проведения: 08 августа 2016 г., 17:30-19:30  
Место проведения: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, 1 этаж, Большой контерный двор.

Общее собрание является очередным и проводится в соответствии с требованиями п.12.1 устава ГТК «Выборгская, 5». Инициатор проведения собрания – Правление ГТК.

На общем собрании присутствовали члены ГТК «Выборгская, 5», обладающие 93 пайками (количеством голосов) из 144 общего количества паяв (голосов) всех пайщиков, что составляет более половины общего количества паяв (голосов) всех членов ГТК. Кворум, установленный п.12.3 устава ГТК имеется, общее собрание членов ГТК «Выборгская, 5» правомочно принимать решения.

Ф.И.О. пайщика (наименование юридического лица - пайщика)	кол-во паяв (голосов) у пайщика
Бибичев Игорь Юрьевич	1
Боева Анастасия Геннадьевна	1
Бондарев Дмитрий Робертович	1
Ведерников Андрей Викторович	1
Ведерников Георгий Викторович	2
Гладков Владимир Иванович	4
Емельянова Елена Александровна	2
Ермаков Николай Михайлович	2
Кузнецова Александра Витальевна	1
Мальков Алексей Сергеевич	1
Мишина Юлия Владимировна	1
Расулов Алишер Абдулхаевич	1
Сайтов Рашид Азатович	1
Сторожев Дмитрий Юрьевич	1
Сухалова Елена Борисовна	1
Суботько Маргарита Михайловна	1
Фисун Ирина Николаевна	1
Черкотова Лариса Николаевна	1
Черкасов Павел Сергеевич	1
Черкасов Сергей Алексеевич	1
Юсупова Альфира Гаспиновна	1
Янсон Илья Эдуардович	1
ООО «Автодом»	22
ООО «Гараж»	43
<b>Итого общее количество паяв (голосов) участников общего собрания</b>	<b>93</b>

Указанные сведения об участниках подтверждается журналом регистрации.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О проведении тайного голосования (п.13.1 устава), с оформлением результатов голосования по каждому пункту повестки дня в бюллетенях.
3. Об определении количества голосов каждого пайщика на общем собрании членов ГТК.
4. О регистрации права собственности ГТК «Выборгская, 5» на помещение автостоянки.

5. О выдаче сертификатов членам ГТК «Выборгская, 5».
6. Об утверждении годового отчета и бухгалтерского баланса ГТК «Выборгская, 5» за 2015 г.
7. Об утверждении новой редакции устава ГТК «Выборгская, 5».
8. Подтверждение полномочий действующих членов Правления и Председателя ГТК.
9. Разное.

**Ход собрания:**

Общее собрание членов ГТК «Выборгская, 5» открыл председатель ГТК «Выборгская, 5» Ермаков Николай Михайлович, пояснивший, что проведение общего собрания членов ГТК связано с необходимостью утвердить годовой отчет ГТК и баланс за 2015 г., в соответствии с требованиями п.12.5.4 устава кооператива, а также в связи с произошедшей регистрацией права собственности на помещении автостоянки и присвоением ему нового номера: №10-Н. Новый кадастровый номер помещения автостоянки изменил место нахождения ГТК, что вызывает необходимость внесения изменения в устав кооператива и утверждать новую редакцию устава. С документами, предлагаемыми к утверждению общим собранием, всем членам ГТК предложено было ознакомиться на сцене в помещении автостоянки (у пайщика в период с 28.07.2016 г. по 08.08.2016 г. По завершении выступления слова Председателя ГТК «Выборгская, 5» Ермаков Николай Михайлович предложил приступить к рассмотрению вопросов повестки дня и голосованию.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания, счетной комиссии»

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во паяв (голосов)		
<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»	
Избрать председательствующим на общем собрании членов ГТК «Выборгская, 5» председателя ГТК Ермакова Н.М., секретарем собрания - члена ГТК Гладкова В.И., избрать членами счетной комиссии Фисун И.Н., Мишину Ю.В.	85	3	4

**Принятое решение:**

Избрать председательствующим на общем собрании членов ГТК «Выборгская, 5» председателя ГТК Ермакова Н.М., секретарем собрания - члена ГТК Гладкова В.И., избрать членами счетной комиссии Фисун И.Н., Мишину Ю.В.

По данному вопросу поджигательно проголосовали пайщики, обладающие 85 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

2. По второму вопросу повестки дня «О проведении тайного голосования (п.13.1 устава), с оформлением результатов голосования по каждому пункту повестки дня в бюллетенях»

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во паяв (голосов)		
<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»	
Провести тайное голосование (п.13.1 устава), с оформлением результатов голосования по каждому пункту повестки дня в бюллетенях.	83	7	2

**Принятое решение:**

Провести тайное голосование (п.13.1 устава), с оформлением результатов голосования по каждому пункту повестки дня в бюллетенях.

По данному вопросу поджигательно проголосовали пайщики, обладающие 83 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении количества голосов каждого пайщика на общем собрании членов ГТК»

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во паяв (голосов)		
<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»	
Установить, что каждый пайщик на общем собрании членов ГТК обладает количеством голосов пропорционально количеству принадлежащих ему паяв, что соответствует	89	1	2

количеству парковочных мест, переданных ГПК в пользование пайщику

**Принятое решение:**

Установить, что каждый пайщик на общем собрании членов ГПК обладает количеством голосов пропорционально количеству принадлежащих ему павов, что соответствует количеству парковочных мест, переданных ГПК в пользование пайщику.

По данному вопросу положительно проголосовали пайщики, обладающие 89 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

**4. По четвертому вопросу повестки дня «О регистрации права собственности ГПК «Выборгская, 5» на помещенные автостоянки»** выступил председательствующий на общем собрании Ермаков Николай Михайлович с сообщением о том, что 11 июля 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу произведена государственная регистрация права собственности ГПК «Выборгская, 5» на помещенные автостоянки - № 10-Н с кадастровым номером 78-36/0005007-2921, пл. 5 164,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская ул., дом 5, литер А. О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июля 2016 г. сделана запись регистрации № 78-78/039-78/059/205/2016-141/1. Ранее, до постановки на кадастровый учет и проведения технической инвентаризации данное помещение имело номер 1-Н (согласно договору участия в долевом строительстве от 01.06.2015 г., заключенном между ГПК «Выборгская, 5» и застройщиком жилого дома ООО «Проект»).

В связи с тем, что сообщение по данному пункту повестки дня носит уведомительный характер, голосование не проводилось.

**5. По пятому вопросу повестки дня «О выдаче сертификатов членам ГПК «Выборгская, 5»** выступил председательствующий на общем собрании Ермаков Николай Михайлович с сообщением о том, что в соответствии с п.8 устава ГПК подготовлены сертификаты о членстве в ГПК с указанием персонального номера («ДН») пайщика. Данные сертификаты подлежат выдаче членам кооператива. Всем присутствующим были выданы сертификаты.

В связи с тем, что сообщение по данному пункту повестки дня носит уведомительный характер, голосование не проводилось.

**6. По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении годового отчета и бухгалтерского баланса ГПК «Выборгская, 5» за 2015 г.»**

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во павов (голосов)		
	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить годовой отчет и бухгалтерский баланс ГПК «Выборгская, 5» за 2015 г.	84	7	1

**Принятое решение:**

Утвердить годовой отчет и бухгалтерский баланс ГПК «Выборгская, 5» за 2015 г.

По данному вопросу положительно проголосовали пайщики, обладающие 84 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

**7. По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении новой редакции устава ГПК «Выборгская, 5»**

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во павов (голосов)		
	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить новую редакцию устава ГПК «Выборгская, 5»	82	7	3

**Принятое решение:**

Утвердить новую редакцию устава ГПК «Выборгская, 5».

По данному вопросу положительно проголосовали пайщики, обладающие 82 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято квалифицированным большинством голосов - в 2/3 голосов присутствующих, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

**8. По восьмому вопросу повестки дня «Подтверждение полномочий действующих членов Правления и Председателя ГПК»**

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во павов (голосов)		
	«за»	«против»	«воздержался»
Подтвердить полномочия действующих членов Правления ГПК: Ермакова Николая Михайловича, Фисун Ирины Николаевны, Гадкова Владимира Ивановича, Подтвердить полномочия действующего Председателя ГПК Ермакова Николая Михайловича	80	7	5

**Принятое решение:**

Подтвердить полномочия действующих членов Правления ГПК: Ермакова Николая Михайловича, Фисун Ирины Николаевны, Гадкова Владимира Ивановича, Подтвердить полномочия действующего Председателя ГПК Ермакова Николая Михайловича.

По данному вопросу положительно проголосовали пайщики, обладающие 80 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

**9. По девятому вопросу повестки дня «Раннее»**

Предложенный вариант	Результаты голосования, кол-во павов (голосов)		
	«за»	«против»	«воздержался»
Поручить Председателю ГПК Ермакову Николаю Михайловичу подать необходимые документы в МФНС №15 для регистрации новой редакции устава ГПК «Выборгская, 5»	80	4	8

**Принятое решение:**

Поручить Председателю ГПК Ермакову Николаю Михайловичу подать необходимые документы в МФНС №15 для регистрации новой редакции устава ГПК «Выборгская, 5».

По данному вопросу положительно проголосовали пайщики, обладающие 80 голосами из 93 голосов пайщиков - участников собрания. Таким образом, решение принято большинством голосов участников общего собрания, в соответствии с п.13.4 действующей редакции устава.

Сведения о лицах, проволивших подсчет голосов: избранные общим собранием члены счетной комиссии Фисун Ирина Николаевна, Мишина Юлия Владимировна.

Результаты голосования зафиксированы в бюллетенях. Членам счетной комиссии сдано 92 бюллетеня. Не сдан 1 бюллетень с результатами голосования пайщика Выбичева Игоря Юрьевича. Все сданные бюллетени признаны счетной комиссией действительными, отраженные в них результаты голосования учтены при подсчете голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: данные лица отсутствовали.

Председательствующий

Н.М. Ермаков

В.И. Гадков

