

ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом		Единицы измерения	Тариф			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Автостоянка	Вент-камеры
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:					
1.1	<i>Базовое содержание общего имущества</i> *:	Руб./м2	9,37	9,37	9,37	0
	Техническое обслуживание системы электроснабжения					
	Техническое обслуживание сантехнических систем					
	Техническое обслуживание строительных конструкций					
	Аварийное обслуживание					
1.2	<i>Обслуживание приборов/узлов учета:</i>					
	Обслуживание приборов учета электрической энергии, холодной воды и тепла, используемых на общедомовые нужды	Руб./ м2	0,59	0,59	0,59	0
1.3	<i>Обслуживание иных инженерных и технических систем:</i>					
	Техническое обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	Руб./ м2	0,41	0	0	0
	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты для жилых и нежилых помещений, и автостоянки	Руб./ м2	0,34	0,34	3,30	0
	Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);	Руб./ м2	0,49	8,9	1,02	0
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб./м2	0,25	0,25	0,25	0
	Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб./ точка	24,00	0	0	0
	Техническое обслуживание ворот	Руб./ м2	0,12	0	0,51	0
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб./ м2	0	0	2,2	0
	Техническое обслуживание лифтов	Руб./м2	5,95	0	0	0
	Техническое обслуживание системы кондиционирования	Руб./ м2	0	0	0	0
1.4	<i>Санитарное содержание мест общего пользования:</i>					
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./ м2	5,20	0	0	0
	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./ м2	4,90	4,90	4,90	0
	Уборка автостоянки	Руб./ м2	0	0	6,77	0
	Вывоз бытового мусора	Руб./ м2	5,02	5,02	0,30	0
	Очистка ковров	Руб./ м2	0,36	0	0	0
	Промывка фасадов и остекления лоджий с наружной стороны	Руб./ м2	1,68	1,68	0	0
1.5	<i>Иные услуги по содержанию общего имущества:</i>					
	Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. тревожную кнопку и организацию видеонаблюдения	Руб./м2	8,29	8,29	8,29	8,29
	Однократный платеж за вывоз строительного мусора	Руб./м2	65,00	65,00	0	0
	Обслуживание антенн, кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб./отвод	В соответствии с заключенными договорами			
	Радиовещание (руб./точка)	Руб./точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФПГУП «Российские сети вещания и оповещения»			
2	Текущий ремонт	Руб./ м2	5,08	5,08	5,08	5,08
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб./ м2	5,57	5,57	5,57	5,57
4	Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка					
5	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:					
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
	Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./ м2				
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м2				
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета)	Руб./ м3				

* *техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома».*