

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«___» _____ 2016 г.

Уважаемые собственники помещений! Пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:

- *Пожалуйста, укажите дату заполнения бюллетеня (дату голосования), поставьте Вашу подпись на каждом листе бюллетеня (в поле нижнего колонтитула).*
- *Бюллетень заполняет только собственник помещения, либо его представитель по доверенности. За несовершеннолетних голосуют их законные представители (родители, опекуны, попечители). Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.*
- *Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. При наличии у помещения нескольких собственников (совладельцев), бюллетень для голосования заполняется каждым собственником отдельно.*
- *По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку “V” под выбранным Вами вариантом решения. При подсчете общих результатов голосования будут засчитываться только те результаты голосования, по которым выбран только один из возможных вариантов решения (ст.48 Жилищного кодекса РФ).*
- *Результаты голосования, содержащие исправления, зачеркивания, будут признаны недействительными и не будут приняты при подсчете общих результатов голосования.*

Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения:

Документ, удостоверяющий личность собственника помещения, сведения о юридическом лице (ОГРН, ИНН):

Адрес регистрации _____

Сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия _____

Реквизиты документа, подтверждающего права собственника на помещение _____

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председательствующим на общем собрании собственника квартиры Гладкова В.И., секретарем собрания – собственника квартиры Фисун И.Н., избрание счетной комиссии в следующем составе: собственники квартир Мишина Ю.В., Русанов А.С., Янсон И.Э., Ведерников А.В.»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры Гладкова В.И., секретарем собрания – собственника квартиры Фисун И.Н., избрание счетной комиссии в следующем составе: собственники квартир Мишина Ю.В., Русанов А.С., Янсон И.Э., Ведерников А.В.			
Ваше предложение: -----			

2. По второму вопросу повестки дня «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник; определение способа голосования – бюллетенями»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику; способ голосования – бюллетенями.			
Ваше предложение: -----			

3. По третьему вопросу повестки дня «Подтверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Подтвердить избранный 11.01.2016 г. на общем собрании владельцев помещения способ управления жилым домом в виде управления управляющей организацией, а именно ООО «ВЕСТА» (ОГРН 115784729704, ИНН 7802538251, место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, ул.Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н). Уполномочить ООО «ВЕСТА» на заключение всех договоров, необходимых для надлежащей и безопасной эксплуатации дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Выборгская, дом 5, литера А.			
Ваше предложение: -----			

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, ОГРН 115784729704, место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н) и срока договора - на период 5 лет»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «ВЕСТА» ИНН 7802538251, ОГРН 115784729704, место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н (Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений) и срока договора - на период 5 лет			
Ваше предложение: -----			

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для собственников и фактических владельцев помещений (лиц, принявших помещения по актам приема-передачи)»

Предложенный вариант	Варианты решения				
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»		
Утвердить следующие цены и тарифы на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для собственников и фактических владельцев помещений (лиц, принявших помещения по актам приема-передачи)					
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Единицы измерения	Тариф			
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Автостоянка	Вент-камеры
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:				
1.1	Руб./м2	9,37	9,37	9,37	0

1.2 Обслуживание приборов/узлов учета:						
	Обслуживание приборов учета электрической энергии, холодной воды и тепла, используемых на общедомовые нужды	Руб./ м2	0,59	0,59	0,59	0
1.3. Обслуживание иных инженерных и технических систем:						
	Техническое обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	Руб./ м2	0,41	0	0	0
	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты для жилых и нежилых помещений, и автостоянки	Руб./ м2	0,34	0,34	3,30	0
	Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов	Руб./ м2	0,49	8,9	1,02	0
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб./м2	0,25	0,25	0,25	0
	Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб./ точка	24,00	0	0	0
	Техническое обслуживание ворот	Руб./ м2	0,12	0	0,51	0
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб./ м2	0	0	2,2	0
	Техническое обслуживание лифтов	Руб./м2	5,95	0	0	0
	Техническое обслуживание системы кондиционирования	Руб./ м2	0	0	0	0
1.4 Санитарное содержание мест общего пользования:						
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./ м2	5,20	0	0	0
	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./ м2	4,90	4,90	4,90	0
	Уборка автостоянки	Руб./ м2	0	0	6,77	0
	Вывоз бытового мусора	Руб./ м2	5,02	5,02	0,30	0
	Очистка ковров	Руб./ м2	0,36	0	0	0
	Промывка фасадов и остекления лоджий с наружной стороны	Руб./ м2	1,68	1,68	0	0
1.5 Иные услуги по содержанию общего имущества:						
	Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. тревожную кнопку и организацию видеонаблюдения	Руб./м2	8,29	8,29	8,29	8,29
	Однократный платеж за вывоз строительного мусора	Руб./м2	65,00	65,00	0	0
	Обслуживание антенн, кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб./отвод	В соответствии с заключенными договорами			
	Радиовещание (руб./точка)	Руб./точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»			
2	Текущий ремонт	Руб./ м2	5,08	5,08	5,08	5,08
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб./ м2	5,57	5,57	5,57	5,57
4	Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка					
5	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:					
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти.			
	Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./ м2	Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м2				
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета)	Руб./ м3				

* *техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома».*

6. По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений, в том числе в части общего имущества многоквартирного жилого дома»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Определить следующий порядок: платежи за помещение и коммунальные услуги осуществляются собственниками / владельцами помещений в доме через структурные подразделения, устройства самообслуживания банков или операторов по приему платежей онлайн на расчетный счет управляющей компании ООО «ВЕСТА» по реквизитам, указанным в договоре управления.			
Ваше предложение: -----			

7. По седьмому вопросу повестки дня «Обязание управляющей организации соблюдать установленный порядок оплаты коммунальных платежей»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Обязать ООО «ВЕСТА» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке ст.1005, ст.1006 ГК РФ, признав ООО «ВЕСТА» агентом лиц, на которых возложена обязанность по оплате коммунальных услуг в доме в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «ВЕСТА» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «ВЕСТА», перечислять их организациям – поставщикам коммунальных услуг.			
Ваше предложение: -----			

8. По восьмому вопросу повестки дня «О взыскании в судебном порядке задолженностей по оплате коммунальных услуг»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Поручить ООО «ВЕСТА» организацию процедуры взыскания в судебном порядке задолженностей с собственников / владельцев помещений – неплательщиков, допустивших просрочку по оплате коммунальных услуг на срок более 3 (трех) месяцев, с возложением на неплательщиков всех судебных расходов.			
Ваше предложение: -----			

9. По девятому вопросу повестки дня «Определение назначения и порядка использования общедомового имущества в многоквартирном доме в целях управления домом»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
В целях обеспечения интересов собственников помещений по обслуживанию жилого дома использовать помещения 25-Н (комнаты 1, 2, 3, 4) на 1 этаже жилого дома пл.32,6 кв.м., часть помещения 1 Нч цокольного этажа жилого дома пл.30,46 кв.м., часть комнаты 1 помещения 4-Н подвал пл.18,67 кв.м., в целях управления жилым домом и размещения диспетчерской службы, а именно: разрешить выбранной в соответствии с п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ управляющей компании ООО «ВЕСТА» использовать указанные помещения для осуществления деятельности по управлению жилым домом, в том числе для размещения диспетчерской службы, оборудования и иного имущества.			
Ваше предложение: -----			

10. По десятому вопросу повестки дня «Определение возможности использования общего имущества в многоквартирном доме в целях:

- размещения систем кондиционирования и приточной вентиляции на фасадах и крыше;
- устройства дополнительных перегородок и дверей на лестничных клетках».

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Внести на обсуждение следующего общего собрания собственников вопрос об определении собственникам, подавшим соответствующее предложение в повестку дня, возможности использования общего имущества в жилом доме в целях размещения систем кондиционирования и приточной вентиляции на фасадах и крыше и/или			

устройства дополнительных перегородок и дверей на лестничных клетках.			
Ваше предложение: -----			

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также результатов голосования»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Определить местом размещения решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также результатов голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сайт ООО «ВЕСТА» http://уквеста.рф; • информационные стенды, расположенные на первом этаже 2-ой парадной жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А (у помещения диспетчерской (службы консьержей) в основном холле жилого дома). 			
Ваше предложение: -----			

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Хранение протоколов общих собраний собственников поручить ООО «ВЕСТА», определив местом их хранения помещение управляющей компании ООО «ВЕСТА» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н.</p>			
Ваше предложение: -----			

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «О проведении следующих собраний собственников помещений в форме заочных голосований»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Проводить следующие собрания собственников помещений в форме заочных голосований</p>			
Ваше предложение: -----			

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях любым из способов по выбору инициатора: путем направления собственникам помещений уведомления или уведомления и бюллетеня заказным письмом; вручения уведомления или уведомления и бюллетеня собственнику помещения под роспись; уведомления на квитанциях на оплату жку, выпускаемых в месяц, предшествующий собранию.</p>			
Ваше предложение: -----			

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения собрания (в соответствии с пп.3.5 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ)»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Определить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения собрания (в</p>			

соответствии с пп.3.5 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ), включая почтовые расходы по рассылке уведомлений, услуги СПГБУ Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района – расходы, понесенные организатором собрания ООО «ВЕСТА» и документально подтвержденные компенсируются собственниками / владельцами помещений, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.			
Ваше предложение: -----			

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Список кандидатур в совет многоквартирного дома, избираемых из числа собственников помещений, выборы которого будут проведены на следующем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме»

Ф.И.О. кандидата	№ квартиры, помещения

Подпись _____ (_____)
расшифровка подписи

Уважаемые собственники помещений!
Ваши предложения в повестку дня следующего общего собрания Вы можете изложить в письменном виде в заявлениях, бланки которых можно получить у секретаря общего собрания.
Ждем Ваших предложений.