

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А,
проводимого в форме общего собрания в очной форме

Форма проведения общего собрания очная.

Дата проведения 11.01.2016 года

Время проведения общего собрания с 18.30 до 21.00

Место проведения -холл 1 этажа 2 парадная жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А.

Инициатор проведения общего собрания владельцев/ собственников помещений: ООО «Выборгская» (ИНН 7802806285 КПП 780201001, адрес: 191036, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 140, пом. 6) владелец помещения 22-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 24 480,1 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение формы и срока договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для лиц, на которых возложено бремя содержания помещения и общего имущества в многоквартирном доме и обязанность по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме (с момента подписания акта приема-передачи помещения).
7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений, в том числе в части общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Обязание лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, соблюдать установленный порядок оплаты коммунальных платежей.
9. Определение порядка выставления стоимости услуг банка и (или) услуг операторов по приему платежей (процент от суммы платежа).
10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (лиц, владеющих помещением на законном основании и которым принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).
11. Определение назначения и порядка использования общедомового имущества в многоквартирном доме в целях управления домом.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (лиц, владеющих помещениями на законном основании и которым принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).
13. Список кандидатур в совет многоквартирного дома, избираемых из числа собственников помещений, выборы которого будут проведены на следующем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Решения, принятые общим собранием владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А,, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Куликову Елену Александровну, представителя ООО «Выборгская», владелец помещения 22-Н., секретарем собрания Фисун Ирину Николаевну, владельца квартиры № 181.

Итоги голосования по кандидатуре Куликовой Елены Александровны:

За 12 272,1 голоса (ов), против 337,3 голоса (ов), воздержались 223,1 голоса (ов).

Итоги голосования по кандидатуре Фисун Ирины Николаевны:
За 12315,3 голоса (ов), против 294,1 голоса (ов), воздержались 223,1 голоса (ов).

2. По второму вопросу повестки дня - избрать в состав счетной комиссии:
Ермакова Николая Михайловича, владелец/собственник квартиры 180
Мишину Юлию Владимировну, владелец/собственник квартиры 160

Итоги голосования по кандидатуре Ермакова Николая Михайловича
За 12446,0 голоса (ов), против 140,4 голоса (ов), воздержались 185,5 голоса (ов).

Итоги голосования по кандидатуре Мишиной Юлии Владимировны
За 12352,9 голоса (ов), против 294,1 голоса (ов), воздержались 185,5 голоса (ов).

3. По третьему вопросу повестки дня - установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) как 1 голос равен 1 кв.м. принадлежащей каждому собственнику/владельцу.

Итоги голосования:
за 12556,2 голоса (ов), против 110,1 голоса (ов), воздержались 42,8 голоса (ов).

4. По четвертому вопросу повестки дня – определить способ управления домом в виде управления управляющей организацией, а именно ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, КПП 780201002, ОГРН 115784729704, место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д.5, лит. А, пом.25-Н). Уполномочить ООО «ВЕСТА» на заключение всех договоров, необходимых надлежащей и безопасной эксплуатации дома, расположенного в по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5, лит. А

Итоги голосования:
за 12724,1 голоса (ов), против 45,6 голоса (ов), воздержались 62,8 голоса (ов).

5. По пятому вопросу повестки дня - утвердить форму договора управления (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для лиц, на которых лежит бремя содержания помещения и общего имущества в многоквартирном доме и обязанность по оплате коммунальных услуг (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников/владельцев помещений) со сроком действия договора пять лет.

Итоги голосования:
за 12250,4 голоса (ов), против 329,6 голоса (ов), воздержались 98,8 голоса (ов).

6. По шестому вопросу повестки дня - утвердить цены и тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления для лиц, на которых лежит бремя содержания помещения и общего имущества в многоквартирном доме и обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, применяемые с момента подписания акта приема-передачи помещения, в размере установленном ниже:

	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Единицы измерения	Тариф		Автостоянка
			Жилые помещения	Нежилые помещения	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:				
1.1	<i>Базовое содержание общего имущества*:</i>	Руб/м2	9,37	9,37	9,37
	Техническое обслуживание системы электроснабжения				
	Техническое обслуживание сантехнических систем				
	Техническое обслуживание строительных конструкций				
	Аварийное обслуживание				
1.2	<i>Обслуживание приборов/узлов учета:</i>				
	Обслуживание приборов учета электрической энергии, холодной воды и тепла, используемых на общедомовые нужды	Руб/м2	0,59	0,59	0,59
1.3	<i>Обслуживание иных инженерных и технических систем:</i>				
	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	Руб/м2	0,74	0,74	0,74
	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты для жилых и нежилых помещений, и автостоянки	Руб/м2	2,90	2,90	2,90

	Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);	Руб/м2	1,39	1,39	1,39
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб/м2	0,25	0,25	0,25
	Техническое обслуживание перетворно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб/точка	46,00		
	Техническое обслуживание ворот	Руб/м2	0,22	0	0,51
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб/м2	0	0	13,36
	Техническое обслуживание лифтов	Руб/м2	5,95	0	0
	Техническое обслуживание системы кондиционирования	Руб/м2	0	36	0
1.4	<i>Санитарное содержание мест общего пользования:</i>				
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб/м2	5,20	0	0
	Санитарное содержание придомовой территории	Руб/м2	4,90	4,90	4,90
	Уборка автостоянки	Руб/м2	0	0	6,77
	Вывоз бытового мусора	Руб/м2	3,68	3,68	0,30
	Очистка ковров	Руб/м2	0,36	0	0
	Промывка фасадов и остекления лоджий с наружной стороны	Руб/м2	1,68	1,68	0
1.5	<i>Иные услуги по содержанию общего имущества:</i>				
	Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. тревожную кнопку и организацию видеонаблюдения	Руб/м2	8,29	8,29	8,29
	Однократный платеж за вывоз строительного мусора	Руб/м2	65,00	65,00	0
	Обслуживание антенн, кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб/отвод	В соответствии с заключенными договорами		
	Радиовещание (руб./точка)	Руб/точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового		
2	Текущий ремонт	Руб/м2	5,08	5,08	5,08
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб/м2	5,57	5,57	5,57
4	Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка				
5	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:				
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб/м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в		
	Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб/м2			
	Электроснабжение на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб/м2			
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между показаниями общедомового и индивидуальных	Руб/м3			

Итоги голосования:

за 12006,7 голоса (ов), против 363,5 голоса (ов), воздержались 308,6 голоса (ов).

7. По седьмому вопросу повестки дня - платежи за помещение и коммунальные услуги собственниками помещений осуществлять собственниками/владельцами помещений через структурные подразделения, устройства самообслуживания банков или операторов по приему платежей онлайн на расчетный счет управляющей компании ООО «ВЕСТА» по реквизитам, указанным в договоре управления домом.

Итоги голосования:

за 12612,2 голоса (ов), против 140,4 голоса (ов), воздержались 79,9 голоса (ов).

8. По восьмому вопросу повестки дня - обязать ООО «ВЕСТА» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, признав ООО «ВЕСТА» агентом лиц, на которых возложена обязанность по оплате коммунальных услуг в доме в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «ВЕСТА» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «ВЕСТА», перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг

Итоги голосования:

за 12574,6 голоса (ов), против 140,4 голоса (ов), воздержались 117,5 голоса (ов).

9. По девятому вопросу повестки дня - поручить ООО «ВЕСТА» заключать с банками или операторами по приему платежей соглашения, регулирующие прием ими платежей и перечисление поступивших денежных средств на счет ООО «ВЕСТА». Платежи должны осуществляться собственниками/владельцами помещений в доме за помещение и коммунальные услуги через структурные подразделения, устройства самообслуживания банков или операторов по приему платежей онлайн.

Итоги голосования:

за 12689,8 голоса (ов), против 62,8 голоса (ов), воздержались 79,9 голоса (ов).

10. По десятому вопросу повестки дня - поручить хранение протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений ООО «ВЕСТА». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – помещение управляющей компании ООО «ВЕСТА», по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д.5, лит. А, пом.25-Н

Итоги голосования:

за 12716,8 голоса (ов), против 0,0 голоса (ов), воздержались 115,7 голоса (ов).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - разрешить выбранной в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организации – ООО «ВЕСТА» использовать помещения 25-Н (комнаты 1,2,3,4) на 1 этаже дома площадью 32, 6 кв.м., часть помещения 1 Нч цокольного этажа дома, площадью 30,46 кв. м., часть комнаты 1 помещения 4-Н подвал, площадью 18,67 кв.м. для осуществления деятельности по управлению домом, в том числе для размещения имущества и оборудования, а также размещение диспетчерской службы.

Итоги голосования:

за 12583,7 голоса (ов), против 140,4 голоса (ов), воздержались 108,4 голоса (ов).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня - определить следующий порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (лиц, владеющих помещениями на законном основании и которым принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме):

- путем направления собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме уведомления или уведомления и бюллетеня заказным письмом,
- вручения уведомления или уведомления и бюллетеня собственнику/владельцу помещения под роспись
- уведомления на квитанциях выдаваемых в месяц предшествующий собранию.

Итоги голосования:

За 12583,7 голоса (ов), против 140,4 голоса (ов), воздержались 108,4 голоса (ов).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня участниками собрания предложены следующие кандидатуры:

Русанов Андрей Сергеевич

Иные кандидатуры предложены не были.

Решение общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А, оформлено Протоколом № 1 от «11» января 2016 года и хранится по адресу Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А, 25-Н.

Председатель общего собрания

/Куликова Е.А./

Секретарь общего собрания

/Фисун И.Н.

Члены счетной комиссии:

/Ермаков Н.М./

/Мишина Ю.В./



4