

# Инструкция по уходу и эксплуатации алюминиевых светопрозрачных конструкций из нетермоизолированного профиля.

## 1. Технические характеристики конструкции остекления балкона.

Навесная конструкция остекления балкона или лоджии представляет собой сложный фасадный элемент, перекрывающий одновременно несколько этажей, позволяет добиться визуальной целостности фасадов здания, подчеркивая архитектурный замысел, и содержит в себе сложные устройства: компенсирующие естественные перемещения элементов, обеспечивающие эвакуацию влаги, и сопротивление нормируемым механическим воздействиям (СП 20.13330.2011).

## 2. Назначение конструкций остекления балконов

Каркас конструкции состоит из алюминиевых профилей (лицевые поверхности которых окрашены полимерно – порошковым методом), который опирается на бетонные конструкции с помощью стальных кронштейнов (из углеродистой стали с антикоррозионным покрытием). Для соединения кронштейнов с бетонными конструкциями применяются клиновые анкера (из углеродистой стали высокой прочности с антикоррозионным покрытием). Элементы каркаса соединяются с помощью алюминиевых закладных деталей, винтовых соединений и клея (все ответственные винтовые соединения выполняются из коррозионно - стойкой стали).

В качестве заполнения конструкции применяются: стеклоизделия толщиной 5мм, или стальной оцинкованный лист толщиной 0,5мм (лицевые поверхности которого окрашены полимерно – порошковым методом), вентиляционные решетки различных конструкций; в качестве внутренних экранов применяется: стекло - магниевый лист толщиной 8мм.

Наружные заполнения фиксируются с помощью штапиков, технологические зазоры между алюминиевыми элементами и заполнениями уплотняются эластичными уплотнителями (EPDM) или герметиками, заполнения витража опираются на каркас с помощью специальных пластиковых или резиновых подкладок.

Внутренние экраны фиксируются с помощью защелок или специальных профилей без уплотнения.

Открывающиеся элементы с клееным заполнением (створки) закреплены к каркасу витража с помощью оконной фурнитуры(петли, запорные элементы), притвор уплотняется изнутри и снаружи эластичными уплотнителями (EPDM).

! Конструкции остекления балкона не являются: термоизоляционными и абсолютно гидроизоляционными преградами, класс воздухо и водо – проницаемости не менее «Д» по ГОСТ 23166-99, с учетом закрытых створок, предел водопроницаемости не менее 150Па (не распространяется на вентиляционные решетки), из чего следует, что при разнице давления ветра между внутренним помещением балкона и улицей более 15 кг на квадратный метр, допустимо

проникновение влаги через конструкцию остекления балкона, количество проникновения влаги не нормируется.

Нетермоизолированная витражная система применяется для защиты балконов и лоджий от массовых атмосферных осадков: дождя, снега и др.

**Воздухопроницаемость** – свойство конструкции пропускать воздух в закрытом состоянии при наличии разности давления воздуха на его наружных и внутренних поверхностях.

**Водопроницаемость** – свойство конструкции пропускать дождевую воду при определённой (критической) разности давления воздуха на его наружных и внутренних поверхностях.

При избыточном давлении ветра, превышающим предел водопроницаемости, при порывах ветра близких к штормовым, как и при штормовом предупреждении, проникновении ветра и влаги через уплотнители и их стыки допустимо и **не является гарантийным случаем.**

Дополнительным источником влаги на балконе (лоджии) является конденсат, образующийся на внутренней поверхности алюминиевой нетермоизолированной конструкции. Образование конденсата на внутренней поверхности светопрозрачных ограждающих конструкций допустимо, даже для термоизолированных. Согласно, п.5.7 СП 50.13330-2012.

### 3. Уход

Работы по уходу должны проводиться регулярно один-два раза в год (желательно в теплую погоду - весной и осенью)

Обычные загрязнения от пыли и дождя устраняются с помощью теплого мыльного раствора или с помощью имеющихся моющих средств, предназначенных для чистки окон. При этом необходимо знать, что применение порошковых и абразивных чистящих средств, а также трущихся предметов недопустимо и приведет к повреждению окрашенных поверхностей.

Проверяйте дренажные отверстия и при необходимости прочищайте их тонким, желательно пластиковым/деревянным не острым предметом.

Все резиновые уплотнители изготовлены из современных материалов тем не менее они подвержены естественному старению. Для продления срока их службы не менее двух раз в год производите очистку уплотнителей от скопления грязи и смазывайте их силиконовым спреем.

Не менее двух раз в год необходимо смазывать специальным маслом или силиконовым спреем подвижные детали.

### 4. Эксплуатация

Во избежание поломки фурнитуры или случайного открывания створки в два положения (поворотное и поворотно-откидное) запрещается поворачивать ручку при открытой створке.

В новых окнах требуется время для притирки всех подвижных деталей фурнитуры. По этому случается, что в первое время для закрытия створок приходится приложить усилие (окна закрываются «туго»). Со временем створка закрывается без напряжения.

Избегайте резких открытий/закрываний створок, вызывающие сильные удары их друг об друга или стены, это может привести к нарушению монтажных регулировок, а также механическим повреждениям стекла и профиля.

Распашные створки открываются путем изменения положения запорной ручки.

Исключите попадание в механизм фурнитуры песка, мела или цементно-песчанного раствора.

**При оповещении средствами массовой информации о штормовом предупреждении необходимо незамедлительно закрыть створки во избежание массовых протечек, вывода из строя фурнитуры и нарушения целостности конструкции.**

## 5. Запрещается

5.1 Прикладывать нагрузки в вертикальном направлении, в том числе виснуть на створках.

5.2 Самостоятельная регулировка конструкций в течении гарантийного срока, ослабление или откручивание крепежных винтов, гаек, снятие отдельных деталей узлов. При любых нарушениях работы системы остекления необходимо обращаться к специалистам.

5.3 Размещение, в том числе временное, поблизости от оконных конструкций источников тепла, способных вызвать нагревание алюминиевого профиля и стекла.

5.4 Отогрев створок горячей водой, феном и т.п. в зимний период.

5.5 Использование каких либо приспособлений для открытия створок ( молотки, отвертки, пассатижи, гвоздодеры и т.д.).

5.6 Применение к конструкции таких нагрузок как: сильные фронтальные удары и т.п.

5.7 Самостоятельный ремонт находящихся на гарантийном обслуживании алюминиевых конструкций.

5.8 Оставлять открытыми створки во время выпадения атмосферных осадков( это влечет за собой протекание воды в нижерасположенные квартиры).

5.9 Строго запрещается, крепить любые предметы к алюминиевым конструкциям или нарушать целостность поверхности профиля другими способами, в том числе вмешательство в устройства конструкции ( установка стеклопакетов, утепление узлов примыканий, монтажных швов)иными словами утеплять балкон. Конструкцией не предусмотрена возможность утепления. Утепление конструкций влечет за собой серьезные нарушения в системе водоотвода из профиля, изменение проектного температурного режима помещения, (что приводит к массовым протечкам в ниже расположенных балконах и выше расположенном балконе), и изменениям напряженно – деформированного состояния несущих конструкций здания.

5.10 Облицовка керамической плиткой нижней плиты перекрытия запрещается, т.к. изолируется доступ к межэтажному узлу и исключает возможность замены заполнений (в случае их повреждения) и проведение иных ремонтных работ. Допускается устройство легко демонтируемых полов.

**Не соблюдение правил пункта 5 может повлечь снятие конструкции с гарантийного обслуживания!**

Не соблюдение правил пункта 5.9 влечет снятие с гарантийного обслуживания по протечкам  
вышестоящую квартиру и все нижестоящие квартиры!