



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В Е С Т А

01.06.2020 г.

**Уважаемые члены Совета многоквартирного дома
и собственники помещений!**

ООО «ВЕСТА» информирует о том, что согласно п. 7. ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В адрес ООО «ВЕСТА» в течение года поступали как устные, так и письменные запросы на включение в повестку дня вопросов, которые Вы собственники хотели бы решить общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург.

ООО «ВЕСТА», проанализировав все поступившие вопросы, в том числе и вопросы, содержащиеся в протоколе от 15.05.2020 г. Совета многоквартирного дома, приняло решение провести собрание собственников помещений многоквартирного дома с включением всех тех вопросов, которые были направлены в наш адрес, но по некоторым вопросам их формулировки оставило за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕСТА»



Цветков Н.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5 корп. 7 стр. 1

«01» июня 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251) –управляющая организация-руководствуясь п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ, настоящим уведомляет, что инициирует очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, дом 5, корпус 7 строение 1. Форма проведения настоящего Собрания – **очно-заочное голосование**, которое будет проводиться с **«23» июня 2020 г. с 19 часов 00 минут по «07» сентября 2020 г. до 12 часов 00 минут.**

Очное собрание будет проводиться **«23» июня 2020 г. с 19 часов 00 минут до 21.часа 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1 вторая парадная (холл первого этажа)** регистрация собственников помещений начнется в 18 часов 45 минут закончится в 18 часов 59 минут.

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, организациям, предоставляющим цифровые телекоммуникационные услуги связи (кабельное телевидение, интернет и др.); а так же заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., на демонстрацию (проекции) рекламы и др., если для их установки, эксплуатации и демонстрации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме.
3. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников помещений, оказываемый ООО «ВЕСТА» за период с ноября 2018 г. по июль 2019 г. включительно. Применение тарифов на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников помещений за период с ноября 2018 г. по июль 2019 г. включительно предложенные и применяемые с 24.07.2019 г. ООО «ВЕСТА» при расчете за содержание помещений в указанном многоквартирном доме. В случае принятия решения об изменении тарифов на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества за указанный период, уполномочить совет дома согласовать с ООО «ВЕСТА» сроки проведения перерасчета.
5. Согласование места размещения домофона собственнику нежилого помещения № 97-Н многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга Лобановой Людмиле Витальевне для своего помещения на калитке ворот, с целью минимизации прохода третьих лиц (клиентов) через вторую парадную.
6. Уполномочивание Совет многоквартирного дома решить вопрос по улучшению (модернизации) детской площадки многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская за счет средств, поступивших от коммерческой деятельности (сдача в аренду общего имущества многоквартирного дома).
7. Уполномочивание Совет многоквартирного дома принять решение по вопросу организации раздельного сбора мусора.
8. Определение места размещения реестра технической документации в отношении многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская и сроков предоставления для ознакомления с указанной документацией.
9. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома 5 корп. 7 стр. 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, прекращение полномочий Совета многоквартирного

дома, выбор членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

10. Определение места размещения результатов голосования по настоящему собранию и места хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию.

Со всеми документами по настоящему собранию, а также с кандидатами председателя, секретаря собрания и счетной комиссии, кандидатами в Совет многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома можно ознакомиться, начиная с 12 июня 2020г. на информационных стендах, расположенных на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, дом 5, корпус 7 строение 1 (у помещения диспетчерской, в основном холле дома), на сайте <http://уквеста.рф>.

По вопросам, поставленным на голосование, Вы принимаете решение путем заполнения бюллетеня (решения) и **передав его начиная с «23» июня 2020 г. с 19 часов 00 минут по «07» сентября 2020 г. до 12 часов 00 минут.** (дата окончания приема бюллетеней (решений) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование) в помещение диспетчерской дежурному диспетчеру (95-Н) и/или администратору многоквартирного дома Вороновой Светлане Олеговне на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, а так же можно направить бюллетень (решение) по почте: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5 корп. 7 стр. 1 пом. 95-Н, получатель ООО «ВЕСТА».

Бланк бюллетеня (решения) можно получить у администратора многоквартирного дома Вороновой Светланы Олеговны, дежурного диспетчера, либо скачать на сайте <http://уквеста.рф>.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать вместе с заполненным бюллетенем.

Инициатор:

ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251)

—управляющая организация.