

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр. д. 63 строение 1.

Составлен «05» сентября 2018 года в городе Санкт-Петербург, Выборгская ул., д. 5, литера А помещение 25Н – инициатором собрания ООО «ВЕСТА».

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63 строение 1 проводилось с «30» мая 2018 г. с 00 часов 00 минут по «31» августа 2018 г. до 10 часов 00 минут.) в очно-заочной форме голосования собственников помещений по вопросам повестки дня по инициативе ООО «ВЕСТА».

Общая площадь многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. (без мест общего пользования) составляет 7 539,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. (без мест общего пользования) составляет 7 539,8 кв.м

На дату окончания приема бюллетеней (31 августа 2018 г. 10 часов 00 минут) по вопросам повестки дня проголосовали собственники помещений и их представители, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов.

Согласно п.3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

На голосование были поставлены следующие вопросы (повестка дня годового общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «ВЕСТА» за 2017 г.
3. Изменение отдельных тарифов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга на 2018 год.
5. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление) ресурсоснабжающим организациям с момента принятия настоящего решения.
6. Уполномочить Генерального директора ООО «ВЕСТА», в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации направить в ресурсоснабжающие организации протокол по настоящему собранию.
7. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербург, в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги, путем заключения дополнительного соглашения.
8. Размещение оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга.
9. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга.
10. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга.
11. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома и утверждение вознаграждения уполномоченного лица.
12. Определить направленность полученных денежных средств по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга.
13. Согласование размещения на технических этажах, кровле и фасаде многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн.
14. Выделение отдельной строкой тариф «теплоэнергия на постоянный подогрев воды».

15. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о согласовании размещения мезонина на крыше многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербург, путем создания жилого помещения и присоединения его к квартирам № 38, 39, 40. Согласовать проект, указанной перепланировки. И объединения квартир с устройством мезонина на кровли здания (г. Санкт-Петербург, Ярославский пр, д. 63 кв. 38, 39, 40). Уполномочить собственника квартир № 38, 39, 40 обратиться в государственные органы для согласования принятых решений.
17. Принятие решения о согласовании уменьшения доли в общем имуществе путем перехода права собственности на вновь созданный объект - мезонин на крыше многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербург собственнику квартир № 38, 39, 40. Уполномочить собственника указанных квартир обратиться в государственные органы для согласования принятых решений.
18. Принятие решения о согласовании уменьшение доли в общем имуществе многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербург путем присоединения части общего имущества (части лестничного холла – 1,5 м2) к квартирам № 38, 39, 40. Уполномочить собственника указанных квартир обратиться в государственные органы для согласования принятых решений.
19. Избрание совета многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербурга (утвердить количественный состав совета многоквартирного дома и избрать членов совета многоквартирного дома).
20. Принятие решение о пользовании мусоропроводом в многоквартирном доме 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербурга
21. Установить Режим тишины.
22. Запретить курение возле подъездов.
23. Запретить хранить личные вещи (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.)
24. Утвердить период (с июня по август) выключения рабочего освещение лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому проспекту г. Санкт-Петербурга
25. Утверждение места размещения, хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. по настоящему собранию.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
63 строение 1 по Ярославскому пр. проведенное с «30» мая 2018 г. с 00 часов 00
минут по «31» августа 2018 г. до 10 часов 00 минут. в связи с отсутствием
кворума не состоялось.**

Инициатор настоящего собрания ООО «ВЕСТА» информирует о том, что о дате, повестке дня собрания и сроках проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 63 строение 1 по Ярославскому пр. будет сообщено заранее.

Приложение:

1. Журнал регистрации от 30.05.2018 г. (11 листов)
2. Журнал регистрации принятых от собственников помещений заполненных бюллетеней (11 листов)
3. Уведомление о проведении собрания (3 листа)

Инициатор собрания
ООО «ВЕСТА»
Генеральный директор



В.Н. Жуков