

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5 литера А

Составлен «05» сентября 2018 года в городе Санкт-Петербург, Выборгская ул., д. 5, литера А помещение 25Н – инициатором собрания ООО «ВЕСТА».

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А проводилось с 25 мая 2018 г. с 00 часов 00 минут по «31» августа 2018 г. до 10 часов 00 минут.) в заочной форме голосования собственников помещений по вопросам повестки дня по инициативе ООО «ВЕСТА».

Общая площадь многоквартирного дома 5 лит А по ул. Выборгская (без мест общего пользования) составляет 24 551,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5 лит А по ул. Выборгская составляет 24.551,7 кв.м.

На дату окончания приема бюллетеней (31 августа 2018 г. 10 часов 00 минут) по вопросам повестки дня проголосовали собственники помещений и их представители, обладающие 9 199,00 кв.м., что составляет 37,47 % от общего числа голосов.

Согласно п.3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

На голосование были поставлены следующие вопросы (повестка дня годового общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «ВЕСТА» за 2016 г.
3. Отчет ООО «ВЕСТА» за 2017 г.
4. Избрание совета многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга (утвердить количественный состав совета многоквартирного дома и избрать членов совета многоквартирного дома)
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга на 2018 год.
6. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление) ресурсоснабжающим организациям с момента принятия настоящего решения.
7. Уполномочить Генерального директора ООО «ВЕСТА», в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, направить в ресурсоснабжающие организации протокол по настоящему собранию.
8. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург, в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги, путем заключения дополнительного соглашения.
9. Размещение оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
10. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.

11. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
12. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома и утверждение вознаграждения уполномоченного лица.
13. Определить направленность полученных денежных средств по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
14. Согласование размещения на технических этажах, кровле и фасаде многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн.
15. Выделение отдельной строкой тариф «теплоэнергия на постоянный подогрев воды».
16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
17. Установить Режим тишины.
18. Определение порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга (въезд автотранспортных средств по предварительной заявке).
19. Запрещение курения возле подъездов многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург.
20. Запрещение хранения личных вещей (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.) многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга
21. Утвердить период (с июня по август) выключения рабочего освещения лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
22. Принятие решения пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург собственником квартиры № 187 – Варзин Игорь Викторович, а именно согласовать план перепланировки кв. 187 по ул. Выборгская д. 5 лит. А г. Санкт-Петербург - расширение дверных проемов в квартире № 187 по ул. Выборгская, д. 5 лит. А, ведущих на лоджии указанной квартиры, путем демонтажа подоконных простенков и части не несущих ограждающих конструкций с дальнейшим дверным двустворчатым заполнением.
23. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
5 литеры А по ул. Выборгская проведенное с 25» мая 2018 г. с 00 часов 00 минут по «31»
августа 2018 г. до 10 часов 00 минут. в связи с отсутствием кворума НЕ СОСТОЯЛОСЬ.**

Инициатор настоящего собрания ООО «ВЕСТА» информирует о том, что о дате, повестке дня собрания и сроках проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 литеры А по ул. Выборгская будет сообщено заранее.

Приложение:

1. Бюллетени голосования (49 шт.);
2. Журнал регистрации (9 листов)
3. Уведомление о проведении собрания (2 листа)

Инициатор собрания
ООО «ВЕСТА»
Генеральный директор



В.Н. Жуков