

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 7,
строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 7, строение 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ОГРН 1157847297046 – Управляющая Организацию по Договору Управления с Застройщиком;

Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Девелопмент», ОГРН: 1127847258912, ИНН: 7842474639 – собственник помещений № 12-Н и 13-Н.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, гостиница «Россия», конференц-зал «Екатерининский».

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 7, строение 1, пом. 95-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 18.03.2019 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 22.04.2019 г. 19 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 7, строение 1, пом. 95-Н

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
9. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
10. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях исполнения договора управления;
21. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи
22. Определение порядка пользования придомовой территорией Дома (въезд автотранспортных средств по предварительной заявке);
23. Установление Режима тишины в Доме;
24. Определение мест курения на территории Дома;
25. Утверждение периода (с июня по август) выключения рабочего освещения лестниц и коридоров в местах общего пользования Дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 7, строение 1, пом. 95-Н.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.