

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на очередном годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1
с 23.06. 2020 г. с 19 часов 00 минут по 07.09.2020 г. до 12 часов 00 минут. (очно-заочная форма голосования)

Уважаемые собственники, пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:

- Бюллетень заполняет только собственник помещения, либо его представитель по доверенности (доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально). Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.
- По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку "V" под выбранным Вами вариантом решения.

Ф.И.О.физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения _____

Сведения о юридическом лице: ОГРН _____ ИНН _____

Сведения о представителе физического лица/юридического лица и документе, подтверждающем его полномочия

Номер помещения (квартира/нежилое помещение) _____ площадь помещения _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жался
1.	Процедурные вопросы:			
	Избрать председателем собрания: Цветкову Наталью Викторовну, представитель ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046)			
	Избрать секретарем собрания: Тимофееву Марину Олеговну (кв. 36)			
	Избрать членов счетной комиссии: Цветкову Наталью Викторовну, представитель ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046)			
	Губину Надежду Анатольевну (кв. 26)			
	Потапова Павла Михайловича (кв.31)			
	Тимофееву Марину Олеговну (кв. 36)			
2.	Передать в пользование, на возмездной основе, общее имущество многоквартирного 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга:			
	2.1. Организациям, предоставляющим или планирующим предоставлять цифровые телекоммуникационные услуги связи (кабельное телевидение, интернет и др.), после согласования с Советом дома мест размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования указанного многоквартирного дома.			
	2.2. Юридическим и физическим лицами, использующим или планирующим использовать общее имущество многоквартирного дома в рекламных и (или) информационных целях и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., на демонстрацию			

Дата « ____ » _____ 2020 г. _____/_____/_____

	(проекции) рекламы и др., если для их демонстрации, установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме после согласования с Советом дома, в том числе соответствующих мест.			
3.	В порядке ст. 1105, 1006 гражданского кодекса РФ, уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) заключать договоры, на пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет, а так же заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, и др., на демонстрацию (проекции) рекламы и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме (с учетом принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 24.07.2019 г. решений по установлению размера оплаты за пользование общим имуществом), с обязательным отчетом в сроки, установленные положением о Совете дома или действующим законодательством РФ по раскрытию информации.			
4.	4.1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников помещений, оказываемый ООО «ВЕСТА» за период с ноября 2018 г. по июль 2019 г. включительно.			
	4.2. Тарифы на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников помещений, утвержденные решением собственников помещений многоквартирного дома от 24.07.2019 г., применить к перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, оказываемых с ноября 2018 г. по июль 2019 г. включительно.			
	4.3. Уполномочить Совет дома согласовать с ООО «ВЕСТА» сроки проведения перерасчета в случае принятия положительного решения по пунктам 4.1. и 4.2.			
5.	Согласовать место размещение домофона собственнику нежилого помещения № 97-Н многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга Лобановой Людмиле Витальевне для своего помещения на калитке ворот, с целью минимизации прохода третьих лиц (клиентов) через вторую парадную			
6.	Уполномочить Совет многоквартирного дома рассмотреть вопрос по улучшению (модернизации) детской площадки многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская, разработать (выбрать организацию по разработке проекта) и согласовать проект улучшений (модернизации) детской площадки и произвести данные мероприятия за счет средств, поступивших от коммерческой деятельности (сдача в аренду общего имущества многоквартирного дома).			
7.	Уполномочить Совет многоквартирного дома совместно с ООО «ВЕСТА» рассмотреть вопрос по организации отдельного сбора отходов на территории многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, в т.ч.: – передать в пользование, на безвозмездной основе, общее имущество многоквартирного 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга под установку контейнеров для отдельного сбора отходов от использования товаров (далее по тексту – ОИТ); – определение мест установки контейнеров для отдельного сбора ОИТ; – выбор организации обеспечивающей установку контейнеров для отдельного сбора ОИТ и вывоз отдельно накопленных ОИТ.			
8.	Определить место размещение реестра технической документации в отношении многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская и срок предоставления для ознакомления с указанной документацией:			

	8.1. Определить место размещение реестра технической документации в отношении многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская помещение 95-Н.			
	8.2. Предоставлять по запросу членам Совета дома для ознакомления техническую документацию в отношении многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская из реестра, указанного в п. 8.1. в срок, не превышающий 4 (четыре) рабочих дня с момента получения такого запроса.			
9.	9.1. Определить количественный состав Совета многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга – не менее 5 и не более 17 членов совета дома.			
	9.2. Прекратить полномочия Совета многоквартирного дома, избранного 24.07.2019 г., с момента принятия настоящего решения.			
	9.3. Избрать членов Совета многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга :			
	- Волкову Анжелику Александровну (Генеральный директор ООО «КОНТОРА» ОГРН 1144707000822) (кв. 4)			
	- Подшивалову Ларису Антоновну (кв. 20)			
	- Губину Надежду Анатольевну (кв.26)			
	- Потапова Павла Михайловича (кв.31)			
	- Тимофеева Дмитрия Павловича (кв. 36)			
	- Тимофееву Марину Олеговну (кв. 36)			
	- Мирошникова Анатолия Михайловича (кв.38)			
	- Новокрещенову Ирину Валерьевну (кв. 48,162)			
	- Алешина Дмитрия Олеговича (кв. 63)			
	- Новикова Олега Александровича (кв. 216)			
	- Семенец Елизавету Владимировну (кв. 228)			
	- Антонишену Любовь Анатольевну (кв. 236)			
	- Полоцкую Татьяну Наумовну (кв. 247)			
	- Зорину Зоряну Михайловну (кв. 245)			
	- Реукову Юлию Викторовну (кв. 255)			
	- Владимирова Александра Александровича (пом. 94-Н)			
	- Марамзина Дмитрия Александровича (кв. 117)			
	9.4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Потапова Павла Михайловича (кв.31)			
	9.5. Утвердить проект положения о Совете многоквартирного дома и уполномочить Совет многоквартирного дома отредактировать его в рамках положений ст. 161.1 ЖК РФ, после чего утвердить положение о Совете многоквартирного дома.			
10.	Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему:			
	10.1. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию на информационном стенде на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга			
	10.2. Определить место хранения копии протокола настоящего собрания и решений собственников помещений по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001), место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом.25-Н),			

Электронная почта _____

Подпись собственника помещения _____ (_____)
расшифровка подписи

Дата « ____ » _____ 2020 г. _____ / _____ / _____