

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ) ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 32, строение 1
(далее – по тексту МКД)
с 25.12.2023 с 19 часов 00 мин по 19.02.2024г. до 12 часов 00 минут (очно-заочная форма
голосования)

Уважаемые собственники, пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:

- Бюллетень заполняет только собственник помещения, либо его представитель по доверенности (Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально). Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.
- По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку, под выбранным Вами вариантом решения.

Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения _____

Сведения о юридическом лице: ОГРН _____ ИНН _____

Сведения о представителе физического лица/юридического лица и документе, подтверждающем его полномочия _____

Номер помещения (квартира/нежилое помещение) _____ площадь помещения _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

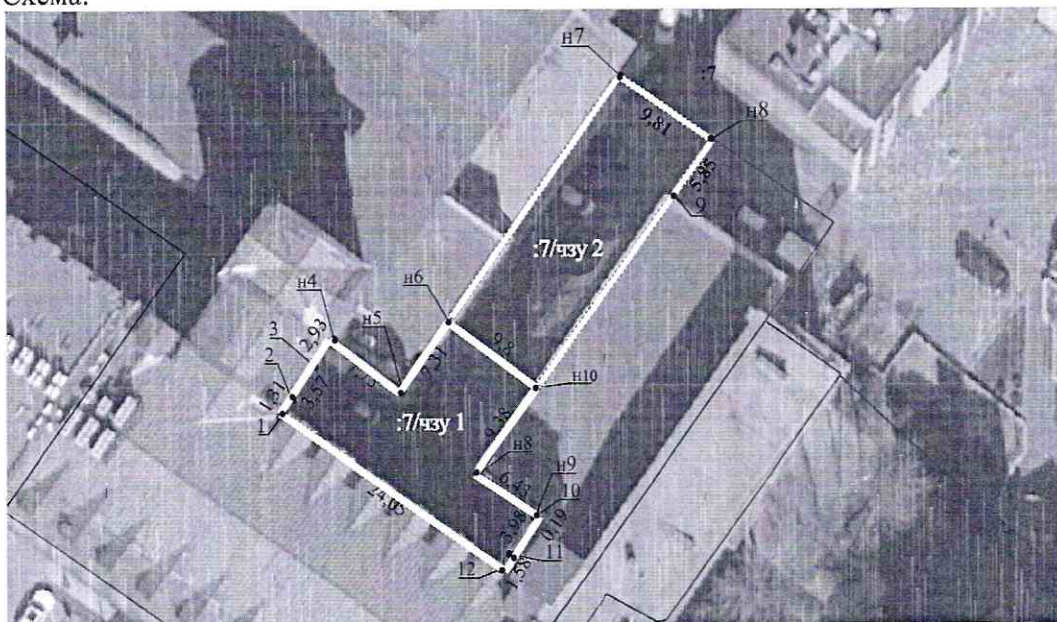
Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздержался
1.	Процедурные вопросы:			
	Избрать председателем собрания: Павлова Павла Владимировича, председатель совета дома, собственник кв. 81			
	Избрать секретарем собрания: Цветкову Наталью Викторовну, представитель ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001).			
	Избрать членов счетной комиссии: Цветкову Наталью Викторовну, представитель ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001).			
	Кострову Юлию Геннадьевну – собственник кв. 36			
	Заславского Олега Александровича- собственник кв. 61			
2.	Изменить порядок пользования частью придомовой территории МКД на части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:7 - в границах от ул. Пионерская от установленного шлагбаума до арки, а именно:			
	Разрешить стоянку и парковку автотранспортных средств на части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:7 в границах: - отраженной в схеме (участок № 1) площадью 245 м2, путем заключения договора аренды. - отраженной в схеме (участок № 2) собственникам помещений МКД без ограничения по времени. Для реализации указанных решений уполномочить совместно ООО «ВЕСТА» и			

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. Подпись собственника помещения _____

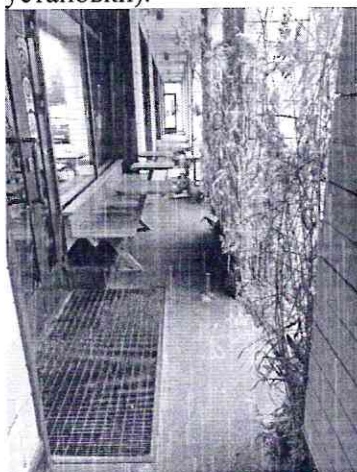
Совет дома согласовать вид, стоимость и установку элементов благоустройства. Компенсировать расходы ООО «ВЕСТА» по реализации настоящих решений из денежных средств, полученных за пользование общим имуществом МКД.

Схема:



3. Передать в пользование, на возмездной основе, общее имущество МКД:

3.1. часть земельного участка 78:07:0003156:7 не более 5 кв.м. для установки уличной мебели, иных предметов собственниками или арендаторами нежилых помещений МКД, путем заключения договора аренды (примеры предметов и их установки).

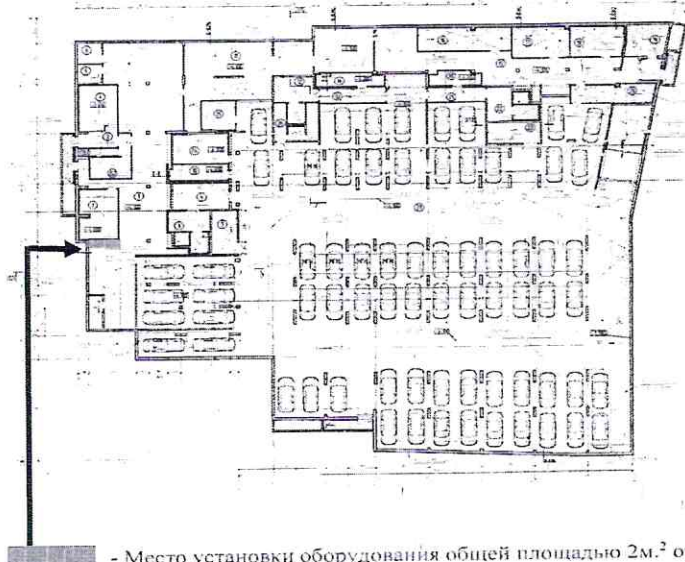



3.2. часть земельного участка 78:07:0003156:7 площадью 29,5 кв.м. согласно прилагаемой схемы:



с разрешенным использованием: летняя терраса, арендатору помещения 1Н ООО «Франклин» (ОГРН 1217800200067 ИНН 7813659755), заключить договор аренды на срок 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября 2024 г.), с последующей пролонгацией, в случае исполнения ООО «Франклин» всех условий договора аренды.

3.3. часть подвального помещения МКД площадью 2кв.м. согласно прилагаемой схемы:



 - Место установки оборудования общей площадью 2м.² отмечено на схеме.

Оборудование устанавливается на стеллаж.

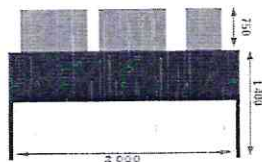
Габариты стеллажа: высота - 1400мм.; глубина - 500мм.; длина - 2000мм.

Габариты оборудования:

650мм. X 500мм. X 750мм. – 2шт;

300мм. X 500мм. X 650мм. – 1шт.

Схема расположения стеллажа с установкой.



	с разрешенным использованием: размещение холодильного оборудования (сплит системы) арендатору помещения 1Н ООО «Франклин» (ОГРН 1217800200067 ИНН 7813659755), заключить договор аренды на срок 11 месяцев, с последующей пролонгацией, в случае исполнения ООО «Франклин» всех условий договора.			
4.	4.1. В порядке ст. 1105, 1006 гражданского кодекса РФ, уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046): - заключать договоры на пользование (аренду) общим имуществом МКД указанного в вопросе №2 и №3 настоящего собрания.			
	4.2. Уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) совместно с Советом дома устанавливать и изменять размер платы за пользование (аренду) общим имуществом МКД указанным в вопросах № 2 и № 3 настоящего собрания. ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) компенсировать расходы необходимые для осуществления юридического и бухгалтерского сопровождения договоров на пользование (аренду) общим имуществом МКД, указанным в вопросе № 2 и №3 настоящего собрания, в размере 10% от стоимости полученных средств по указанным договорам.			
5.	Установить плату в размере 5000 руб./кв.м. в день, за пользование общим имуществом МКД третьими лицами без согласования с собственниками помещений МКД, в отсутствие договора пользования общим имуществом, заключенного с уполномоченным лицом, в том числе собственниками помещений МКД, использующими общее имущество МКД по назначению, противоречащему действующему законодательству РФ, проектной документации и решениям собственников помещений МКД. Уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046): - фиксировать факт использования общего имущества лицом без договора и/или согласования с собственниками помещений МКД путем составления акта и направление ему претензии с требованием об оплате за такое использование общего имущества МКД, с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ВЕСТА», с целью их аккумулирования; - вести дела в судах г. Санкт-Петербурга, судебных участках мировых судей Санкт-Петербурга о взыскании денежных средств за использование общего имущества МКД без договора и/или согласования с собственниками помещений МКД. Из денежных средств, уплаченных, взысканных в досудебном и/или судебном порядке, ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) компенсировать его судебные расходы в размере 20% от взысканных, уплаченных сумм в досудебном и/или в судебном порядке от сумм указанных в судебном акте.			
6.	Направить доход от использования (аренда и др.) общего имущества МКД на содержание, текущий ремонт общего имущества, благоустройство, техническое оснащение МКД, путем принятия данных решений на общем собрании собственников помещений МКД.			
7.	Утвердить отдельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), уполномочить ООО «ВЕСТА» уведомить АО «Невский экологический оператор» о принятом решении.			
8.	Продлить срок размещения контейнера для строительного мусора по 31 марта 2024 года включительно.			
9.	Инициатору общего собрания собственников помещений МКД направлять уведомления собственникам помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений по месту нахождения принадлежащего им в МКД помещения.			
10	10.1. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию на информационном стенде на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома 32 строение 1 по ул. Пионерская г. Санкт-Петербурга			
	10.2. Определить место хранения протокола и решений собственников помещений по настоящему собранию в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, место нахождения: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68			

Электронная почта _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. Подпись собственника помещения _____ / _____