

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о проведении общего собрания собственников помещений / фактических владельцев (лиц, принявших помещение по актам приема-передачи) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, строение 1**

06 февраля 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь п.6 ст.45 Жилищного кодекса РФ, на основании обращения об организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, стр. 1, полученными «01» февраля 2017 г. от Общества с ограниченной ответственностью «Выборгская» (194044, Россия, Санкт-Петербург, Выборгская улица, дом 5, литера А, помещение 27-Н, ОГРН 1127847601111, ИНН 7802806285) – собственника/фактического владельца, обладающего свыше 10% голосов от общего количества голосов собственников/фактических владельцев помещений в многоквартирном доме, настоящим уведомляем, что:

**21 февраля 2017 г. в помещении Большого концертного зала по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, 1 этаж, Большой зал** состоится общее собрание собственников/фактических владельцев помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, строение 1.

### **Регламент проведения общего собрания:**

18:00 - 18:30 регистрация собственников/фактических владельцев помещений – участников собрания

18:30 начало общего собрания

20:00 окончание общего собрания

Для регистрации необходимо предъявить паспорт, либо нотариально оформленную доверенность на представительство интересов собственника/фактического владельца на общем собрании.

**Форма проведения общего собрания – очная.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник/фактический владелец помещения, определение способа голосования – бюллетенями.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, ОГРН 115784729704, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н) и срока договора - на период 5 лет.
5. Утверждение цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для собственников и фактических владельцев помещений (лиц, принявших помещения по актам приема-передачи).
6. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений/фактическими владельцами помещений (лицами, принявшими помещения по актам приема-передачи), в том числе в части общего имущества многоквартирного жилого дома.
7. Обязание управляющей организации соблюдать установленный порядок оплаты коммунальных платежей.
8. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников/фактических владельцев помещений, а также результатов голосования.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/фактических владельцев помещений.
10. Определение порядка уведомления собственников/фактических владельцев помещений о проведении последующих общих собраний и формы их проведения – заочным голосованием.
11. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения собрания (в соответствии с пп.3.5 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ).

12. О кандидатурах в совет многоквартирного дома, избираемый из числа собственников помещений, выборы которого будут проведены на следующем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

С проектами документов, которые предлагается утвердить на собрании собственников/фактических владельцев помещений многоквартирного жилого дома, информацией, иными документами можно ознакомиться начиная с 06 февраля 2017 г.:

- на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА» - <http://уквеста.рф>;
- на информационных стендах, расположенных на первом этаже тамбура главного входа жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, строение 1.

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «ВЕСТА»

В.Н. Жуков