

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5 литера А

05 сентября 2019 г.

г. Санкт-Петербург

ООО «ВЕСТА», руководствуясь п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ, настоящим уведомляет, что иницирует внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А., которое будет проводиться с «16» сентября 2019 г. с 00 часов 00 минут по «31» октября 2019 г. до 18 часов 00 минут.

Форма проведения общего собрания собственников – заочное голосование, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга от «20» сентября 2016 г. (протокол № 2).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «ВЕСТА» за 2016 г., 2017г., 2018 г.
3. Избрание совета многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга (избрать членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома)
4. Согласовать возможность размещения в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернета.
5. Уполномочить совет многоквартирного дома 5 литера А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга выбирать организации по оказанию услуг связи (кабельное телевидение, интернет и др.) и согласовывать места размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга,
6. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга, организациям, предоставляющим услуги связи (кабельное телевидение, интернет и др.); а так же заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга и наделение полномочиями ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) принимать решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.
8. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома и утверждение вознаграждения уполномоченного лица.
9. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять направленность полученных денежных средств по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
10. Согласование размещения на технических этажах и/или кровле, и/или фасаде многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн.
11. Установить Режим тишины.
12. Определение порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга (въезд автотранспортных средств по предварительной заявке).
13. Определение мест курения на территории многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург.

14. Запрещение хранения личных вещей (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.) многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга
15. Утвердить период (с мая по август) выключения рабочего освещения лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.
16. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25.

Со всеми документами по настоящему собранию, а также с кандидатами председателя, секретаря собрания и счетной комиссии, кандидатами в совет многоквартирного дома, можно ознакомиться:

- на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА» - <http://уквеста.рф>;
- на информационных стендах, расположенных на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А (у помещения диспетчерской, в основном холле дома).

По вопросам, поставленным на голосование, Вы принимаете решение заочно (без личной явки на собрание), заполнив бюллетень и **передав его начиная с «16» сентября 2019 г. с 00 часов 00 минут по «31» октября 2019 г. до 18 часов 00 минут (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) в помещение диспетчерской (службы консьержей) на первом этаже 2-ой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, управляющему многоквартирного дома Иванову Игорю Михайловичу, либо дежурному диспетчеру под роспись в журнале приема бюллетеней, а так же можно направить заполненный бюллетень по почте: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом. 25-Н.**

Бланк бюллетеня можно получить у управляющего многоквартирного дома Иванова Игоря Михайловича, дежурного диспетчера, либо скачать на сайте <http://уквеста.рф>.

Инициатор собрания
ООО «ВЕСТА»
Генеральный директор

В.Н. Жуков