

Приложение №4 к Договору управления № _____ **ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Единицы измерения	Тариф			
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Автостоянка	Вент-камеры
1 Содержание общего имущества в многоквартирном доме:					
1.1 Базовое содержание общего имущества *:	Руб./м2	13,23	13,23	13,23	0
Техническое обслуживание системы электроснабжения					
Техническое обслуживание сантехнических систем					
Техническое обслуживание строительных конструкций					
Аварийное обслуживание					
1.2 Обслуживание приборов/узлов учета:					
Обслуживание приборов учета электрической энергии, холодной воды и тепла, используемых на общедомовые нужды	Руб./ м2	0,59	0,59	0,59	0
1.3 Обслуживание иных инженерных и технических систем:					
Техническое обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	Руб./ м2	0,41	0	0	0
Техническое обслуживание системы противопожарной защиты для жилых и нежилых помещений, и автостоянки	Руб./ м2	0,36	0,36	3,48	0
Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);	Руб./ м2	1,56	16,55	7,32	0
Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб./м2	0,25	0,25	0,25	0
Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб./ точка	43,00	0	0	0
Техническое обслуживание ворот	Руб./ м2	0,12	0	1,92	0
Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб./ м2	0	0	1,53	0
Техническое обслуживание лифтов	Руб./м2	2,22	0	0	0
1.4 Санитарное содержание мест общего пользования:					
Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./ м2	6,73	0	0	0
Санитарное содержание придомовой территории	Руб./ м2	3,79	3,79	3,79	0
Уборка автостоянки	Руб./ м2	0	0	15,68	0
Вывоз бытового мусора	Руб./ м2	8,50	8,50	0,51	0
Очистка ковров	Руб./ м2	0,36	0	0	0
Промывка фасадов и остекления лоджий с наружной стороны	Руб./ м2	0,48	0,48	0	0
1.5 Иные услуги по содержанию общего имущества:					
Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. тревожную кнопку и организацию видеонаблюдения	Руб./м2	16,28	16,28	16,28	0
Охрана	Руб./м2	В соответствии с заключенным			
Однократный платеж за вывоз строительного мусора	Руб./м2	65,00	65,00	0	0
Обслуживание антенн, кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб./отвод	В соответствии с заключенными договорами			
Радиовещание (руб./точка)	Руб./точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФПГУП «Российские сети вещания и оповещения»			
2 Текущий ремонт	Руб./ м2	5,08	5,08	5,08	0
3 Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб./ м2	13,15	13,15	13,15	0
4 Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка					
5 Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:					
Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./ м2				
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м2				
Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета)	Руб./ м3				

* техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома».

от Управляющей организации
Генеральный директор

Заказчик

В.Н. Жуков

()