

**АКТ эксплуатационной ответственности в отношении инженерных систем, касающихся жилых помещений в доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63, строение 1.**

Границей ответственности по электроснабжению

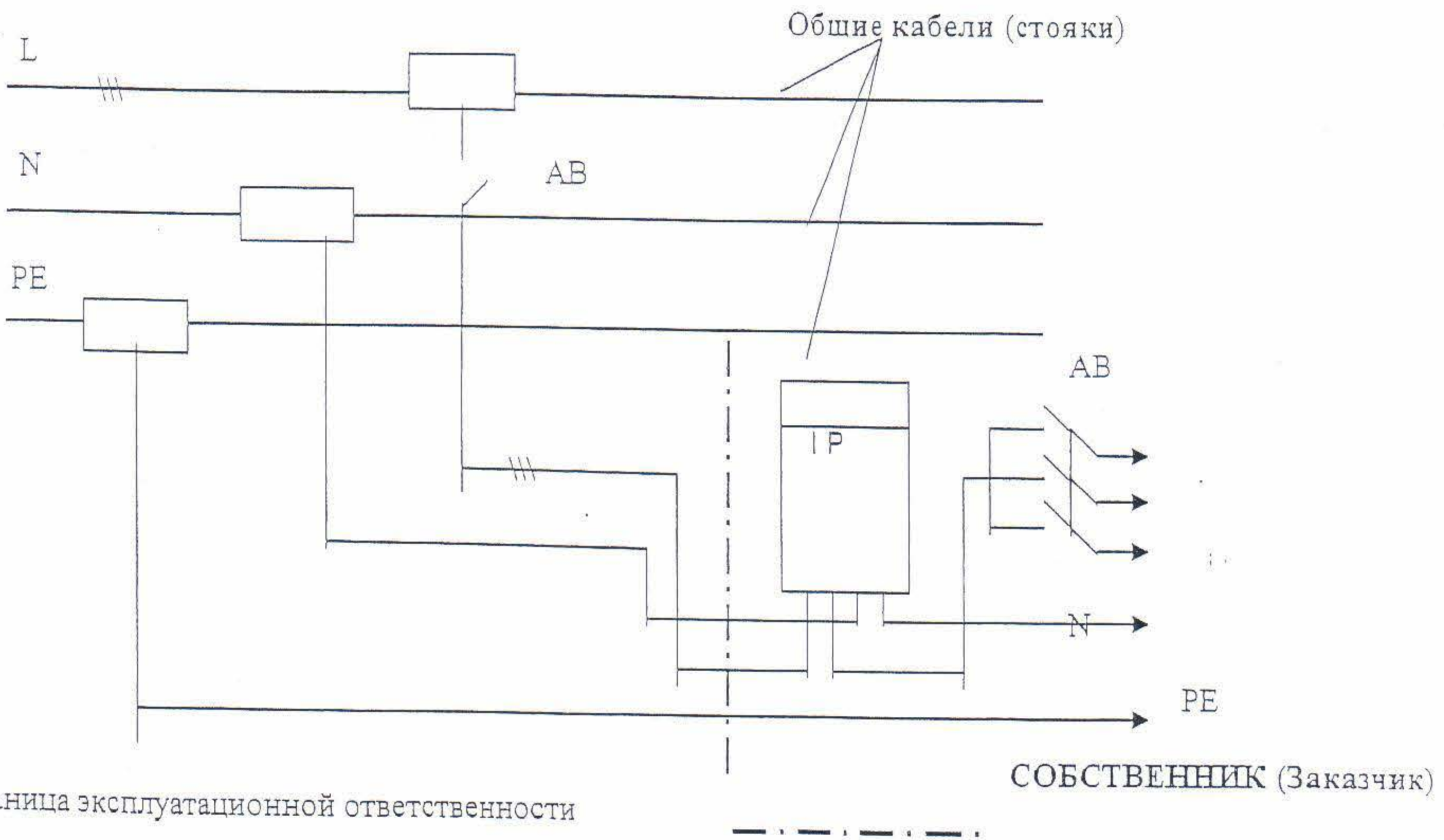
*С одной стороны:*

Являются точки крепления фазных (L) и нулевого (N) проводов к клемной коробке электросчетчика и точки крепления заземляющего (PE) провода к клемнику заземляющих проводов в квартирном щитке. Отходящие от точек крепления проводов электрооборудование и электрическая разводка внутри Квартиры обслуживается Собственником (Заказчик).

*С другой стороны:*

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности между электросетевой организацией и УК (по временной схеме электроснабжения граница находится на наконечниках временных кабелей, присоединённых к ГРЩ дома). Оборудование ГРЩ, силовых шкафов общедомового имущества, стояковую разводку, линии освещения, световые приборы как внутреннего, так и наружного освещения, этажные электрощиты и кабельные линии до квартирного щитка обслуживает Исполнитель.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



По системе переговорно-замочного устройства (ПЗУ) и системе обще-эфирного телевидения:

-точка присоединения подводщего кабеля Квартиры к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по дому обслуживает Исполнитель, остальное – Собственник (Заказчик).

Границей ответственности по теплоснабжению

*С одной стороны:*

Являются точки соединения запорной арматуры с подводщим и отводящим трубопроводами, идущими к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, квартирные приборы учета, запорная арматура и сами радиаторы отопления Квартиры обслуживает Собственник (Заказчик).

*С другой стороны:*

Граница эксплуатационной и балансовой ответственности между теплоснабжающей организацией и УК по договору теплоснабжения (по временной схеме граница находится на первом фланцевом соединении в ИТП). Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, подводящие и отводящие от стояков до границы ответственности трубы системы теплоснабжения, арматуру, расположенную на трубопроводах, обслуживает Исполнитель.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
подпись

Заказчик \_\_\_\_\_  
подпись