

**Приложение № 2**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5,**  
**корпус 7, строение 1**

**Тарифы (размер обязательных платежей)**  
**на управление, техническое обслуживание,**  
**содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**  
**дома и коммунальные услуги**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Тариф</b>		<b>Ед.изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	Содержание общего имущества МКД	13,28		Руб/кв.м. в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	8,64		Руб/кв.м. в месяц
3.	Администрирование и диспетчеризация	8,15		Руб/кв.м. в месяц
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,49		Руб/кв.м. в месяц
5.	Вывоз и утилизация ТБО	2,78		Руб/кв.м. в месяц
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,45		Руб/кв.м. в месяц
7.	Обслуживание ворот	0,38		Руб/кв.м. в месяц
8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,38		Руб/кв.м. в месяц
9.	Уборка мест общего пользования	7,85		Руб/кв.м. в месяц
10.	Санитарное содержание территории	3,92		Руб/кв.м. в месяц
11.	Содержание и ремонт лифтов	3,68		Руб/кв.м. в месяц
12.	Текущий ремонт	3,00		Руб/кв.м. в месяц
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>Основание</b>	<b>Тариф на момент проведения собрания</b>	<b>Ед.изм</b>
13.	Отопление	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р	1775,45	Руб./Гкал
14.	Горячее водоснабжение	Самостоятельное производство (п. 54 ПП № 354 от 06.05.2011)		
15.	Холодное водоснабжение и водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 №379-р	30,60	Руб./м3
16.	Электроэнергия (день, ночь)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р	3,67	Руб./кВт·ч
			2,13	Руб./кВт·ч

Площадь жилых и нежилых помещений (за исключением МОП) – 15 090,50 кв.м.

По истечении каждых 12 календарных месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (п.1-12 \* площадь жилых и нежилых помещений) на общем собрании Собственников помещений МКД, при наличии факта инициирования управляющей организации общего собрания собственников помещений и отсутствии за соответствующий период принятого решения общего собрания собственников помещений по вопросу утверждения иного порядка определения размера платы по предложению управляющей организации, стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению

многоквартирным домом (п.1-12 \* площадь жилых и нежилых помещений) (и соответственно размер платы - п.1-12 \* площадь принадлежащего владельцу помещения) на следующие 12 календарных месяцев определяется с учетом индекса потребительских цен на услуги по данным Росстата России за предыдущий календарный год в порядке, предусмотренном договором управления.

Тарифы на коммунальные услуги и ресурсы (п. 13 – п. 16) устанавливаются органами власти Санкт-Петербурга, в частности Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. информацию об изменении стоимости Управляющая организация доводит до владельцев помещений за 30 дней до такого изменения. В таблице приведена стоимость для категории населения.