

Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63
строение 1

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома и коммунальные услуги**

	Вид платежа	Тариф		Ед.изм
		Для помещений, за исключением используемых для парковки автотранспорта	Для помещений, используемых для парковки автотранспорта	
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	Содержание общего имущества МКД	15,57	15,57	Руб/кв.м. в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	11,76		Руб/кв.м. в месяц
3.	Администрирование и диспетчеризация	16,28	16,28	Руб/кв.м. в месяц
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,70	0,70	Руб/кв.м. в месяц
5.	Вывоз и утилизация ТБО	2,94		Руб/кв.м. в месяц
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	Руб/кв.м. в месяц
7.	Обслуживание шлагбаумов	0,93		Руб/кв.м. в месяц
8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,47		Руб/кв.м. в месяц
9.	Услуги по мытью балконного остекления	1,86		
10.	Уборка мест общего пользования	5,58		Руб/кв.м. в месяц
11.	Текущий ремонт	3,58		Руб/кв.м. в месяц
12.	Санитарное содержание территории	6,17		Руб/кв.м. в месяц
13.	Содержание и ремонт лифтов	2,13	2,13	Руб/кв.м. в месяц
	ИТОГО	68,41	35,12	Руб/кв.м. в месяц
Коммунальные услуги		Основание	Тариф на момент проведения собрания	Ед.изм
14.	Отопление	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р	1775,45	Руб./Гкал
15.	Горячее водоснабжение	Самостоятельное производство (п. 54 ПП № 354 от 06.05.2011)		
16.	Холодное водоснабжение и водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 №379-р	30,60	Руб./м3
17.	Электроэнергия (день, ночь)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р	3,67 2,13	Руб./кВт·ч Руб./кВт·ч

Площадь жилых и нежилых помещений (за исключением МОП и помещений, используемых для парковки автотранспорта) – 6 242,00 кв.м. (далее – площадь жилых и нежилых), площадь помещений, используемых для парковки автотранспорта – 1207,40 кв. м. (далее – площадь паркинга)

По истечении каждых 12 календарных месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (п.1-13 * площадь жилых и нежилых помещений + п.1-13 * площадь паркинга) на общем собрании Собственников помещений МКД, при наличии факта инициирования управляющей организации общего собрания собственников помещений и отсутствии за соответствующий период принятого решения общего собрания собственников помещений по вопросу утверждения иного порядка определения размера платы по предложению управляющей организации, стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (п.1-13 * площадь жилых и нежилых помещений + п.1-13 * площадь паркинга) (и соответственно размер платы - п.1-13 * площадь принадлежащего владельцу помещения) на следующие 12 календарных месяцев определяется с учетом индекса потребительских цен на услуги по данным Росстата России за предыдущий календарный год в порядке, предусмотренном договором управления.

Тарифы на коммунальные услуги и ресурсы (п. 14 – п. 16) устанавливаются органами власти Санкт-Петербурга, в частности Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. информацию об изменении стоимости Управляющая организация доводит до владельцев помещений за 30 дней до такого изменения. В таблице приведена стоимость для категории населения.