

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63 строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63 строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ОГРН 1157847297046, ИНН 7802538251

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 72 (ГБОУ Школа № 102)

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63 строение 1, пом. 14-Н (офис управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 08.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 13.05.2019 г. 19 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63 строение 1, пом. 14-Н, (офис управляющей организации) по рабочим дням с 10:00 до 18:00 начиная с 02.04.2019.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении договора управления с ООО «Веста» (ОГРН 1157847297046);
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

16. Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об избрании совета многоквартирного дома;
19. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
20. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
21. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
22. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме;
23. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
24. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
25. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
26. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
27. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).