

**внеочередного общего собрания собственников помещений/фактических владельцев (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту прима-передачи) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5 корп. 7 стр. 1**

Протокол составлен в помещении № 95-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5 корп. 7 стр. 1. инициатором указанного собрания ООО "СТ-Девелопмент", в лице Цветковой Н.В., действующей по доверенности от 05.02.2019 г., в присутствии наблюдателей: Губиной Н.А. (кв. 26), Потаповой Л.В (кв. 253), Семенец В.А. (кв. 228), Родионенковой Н.В. (кв. 121), представитель Трошовой Е.Е. (кв. 168) - Шебалин С.Ю., Потапов П.М. (кв. 31).

Внеочередное общее собрание собственников помещений/фактических владельцев (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту прима-передачи) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5 корп. 7 стр. 1 **проводилось в очно-заочной форме с «16» января 2019 г. с 00 часов 00 минут по «07» февраля 2019 г. до 18 часов 00 минут по вопросам повестки дня по инициативе ООО "СТ-Девелопмент" (ОГРН: 1127847258912, ИНН: 7842474639) - собственник кв. 36 по ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1 г. Санкт-Петербурга (право собственности от 01.10.2018 г.78:14:0007525:3261-78/034/2018-1), Гришуниной Татьяны Викторовны - собственник кв. 41 по ул. Киевская дом 5 корпус 7 строение 1 г. Санкт-Петербурга (право собственности от 31.10.2018 г. 78:14:0007525:3266-78/034/2018-2).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения/фактический владелец помещения, определение способа голосования – бюллетенями.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург в виде управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации: ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001), место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская дом 5 лит. А пом. 25-Н
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, ОГРН 1157847297046, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д. 5 лит. А пом.25-Н) и срока договора.
6. Утверждение цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург для собственников и фактических владельцев помещений (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по акту прима-передачи).
7. Определение назначения и порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская в целях управления домом.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург о проведении последующих общих собраний собственников помещений и формы их проведения.
9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга (согласно п.п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
10. Избрание совета многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга (утвердить количественный состав совета многоквартирного дома и избрать членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома).
11. Наделение совета многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Согласование размещения на технических этажах, кровле и фасаде многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн.
13. Уполномочить совет многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга выбирать организации по оказанию услуг связи (кабельное телевидение, интернет и др.) и согласовывать места размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга,
14. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на безвозмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга, организациям, предоставляющим услуги связи (кабельное телевидение, интернет и др.); назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом.
15. Установление Режима тишины в многоквартирном доме 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга
16. Определение порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга (въезд автотранспортных средств по предварительной заявке).
17. Определение мест курения на территории многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга
18. Запрещение хранения личных вещей (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.) многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга.
19. Утверждение периода (с июня по август) выключения рабочего освещения лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербурга
20. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046, ИНН/КПП 7802538251/780201001) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25-Н.

На дату окончания приема бюллетеней 07 февраля 2019 г. 18 часов 00 минут от собственников помещений многоквартирного дома 5 корпус 7 строение 1 по ул. Киевская г. Санкт-Петербург поступило 85 бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня указанного общего собрания и одно заявление об отзыве бюллетеня голосования. Недействительных бюллетеня - 2.

Всего голосов собственников помещений составляет 15090,5 кв.м.

По вопросам повестки дня проголосовало 82 бюллетеня собственников помещений, 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 5385,3 м<sup>2</sup>, что составляет 35,68 % от общего количества голосов собственников помещений.

Согласно п.3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов

**Кворум отсутствует. Собрание не состоялось.**

Инициатор собрания  
ООО «СТ-Девелопмент»



Гладков В.И.