

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников/фактических владельцев помещений (лиц, принявших помещение по актам приема-передачи) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, стр. 1, проводимом в форме очного голосования

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2017 г.

**Уважаемые собственники/фактические владельцы помещений!
Пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:**

- *Пожалуйста, укажите дату заполнения бюллетеня (дату голосования), поставьте Вашу подпись на каждом листе бюллетеня (в поле нижнего колонтитула).*
- *Бюллетень заполняет только собственник помещения/фактический владелец помещения - лицо, принявшее помещение по актам приема-передачи, либо его представитель по доверенности. За несовершеннолетних голосуют их законные представители (родители, опекуны, попечители). Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.*
- *Каждый собственник/фактический владелец помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. При наличии у помещения нескольких собственников (совладельцев) / фактических владельцев помещения, бюллетень для голосования заполняется каждым собственником/фактическим владельцем помещения отдельно.*
- *По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку “V” под выбранным Вами вариантом решения. При подсчете общих результатов голосования будут засчитываться только те результаты голосования, по которым выбран только один из возможных вариантов решения (ст.48 Жилищного кодекса РФ).*
- *Результаты голосования, содержащие исправления, зачеркивания, будут признаны недействительными и не будут приняты при подсчете общих результатов голосования.*

№ квартиры /помещения	Общая площадь (кв.м.)	Размер доли в праве собственности на квартиру /помещение	Количество голосов (из расчета 1 голос=1 кв.м. общей пл , принадлежащей владельцу)

Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника/фактического владельца помещения:

Документ, удостоверяющий личность собственника/фактического владельца , сведения о юридическом лице (ОГРН, ИНН):

Адрес регистрации

Сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия

Реквизиты документа, подтверждающего права собственника/фактического владельца на помещение:

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

Подпись участника собрания _____

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Избрать председательствующим на общем собрании представителя собственника/фактического владельца квартиры (ООО «Выборгская») - Гладкова В.И., секретарем собрания – представителя собственника/фактического владельца квартиры (ООО «МФК») - Усольцеву И.В, функции счетной комиссии (подсчет голосов) возложить на секретаря собрания Усольцеву И.В.			
Ваше предложение: -----			

2. По второму вопросу повестки дня «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник/фактический владелец помещения; определение способа голосования – бюллетенями»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику/фактическому владельцу; способ голосования – бюллетенями.			
Ваше предложение: -----			

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией, а именно ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, КПП 780201002, ОГРН 115784729704, место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д.5, лит. А, пом.25-Н). Уполномочить ООО «ВЕСТА» на заключение всех договоров, необходимых надлежащей и безопасной эксплуатации дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, строение 1.			
Ваше предложение: -----			

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА» (ИНН 7802538251, ОГРН 115784729704, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н) и срока договора - на период 5 лет»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «ВЕСТА» ИНН 7802538251, ОГРН 115784729704, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н (Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений) и срока договора - на период 5 лет			
Ваше предложение: -----			

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для собственников/фактических владельцев помещений»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> воздержался»
Утвердить следующие цены и тарифы на работы и услуги, выполняемые по договору управления многоквартирным домом для собственников/ фактических владельцев помещений.			

Подпись участника собрания _____

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом		Единицы измерения	Тариф			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Автостоянка	Вент-камеры
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:					
1.1	<i>Базовое содержание общего имущества</i> *:	Руб./м2	13,23	13,23	13,23	0
	Техническое обслуживание системы электроснабжения					
	Техническое обслуживание сантехнических систем					
	Техническое обслуживание строительных конструкций					
	Аварийное обслуживание					
1.2	<i>Обслуживание приборов/узлов учета:</i>					
	Обслуживание приборов учета электрической энергии, холодной воды и тепла, используемых на общедомовые нужды	Руб./ м2	0,59	0,59	0,59	0
1.3.	<i>Обслуживание иных инженерных и технических систем:</i>					
	Техническое обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	Руб./ м2	0,41	0	0	0
	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты для жилых и нежилых помещений, и автостоянки	Руб./ м2	0,36	0,36	3,48	0
	Техническое обслуживание общих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ); индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);	Руб./ м2	1,56	16,55	7,32	0
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций (ПНС)	Руб./м2	0,25	0,25	0,25	0
	Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	Руб./ точка	43,00	0	0	0
	Техническое обслуживание ворот	Руб./ м2	0,12	0	1,92	0
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Руб./ м2	0	0	1,53	0
	Техническое обслуживание лифтов	Руб./м2	2,22	0	0	0
1.4	<i>Санитарное содержание мест общего пользования:</i>					
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./ м2	6,73	0	0	0
	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./ м2	3,79	3,79	3,79	0
	Уборка автостоянки	Руб./ м2	0	0	15,68	0
	Вывоз бытового мусора**	Руб./ м2	8,50	8,50	0,51	0
	Очистка ковров	Руб./ м2	0,36	0	0	0
	Промывка фасадов и остекления лоджий с наружной стороны	Руб./ м2	0,48	0,48	0	0
1.5	<i>Иные услуги по содержанию общего имущества:</i>					
	Служба диспетчеров 1 пост (круглосуточно), вкл. тревожную кнопку и организацию видеонаблюдения	Руб./м2	16,28	16,28	16,28	0
	Охрана	Руб./м2	В соответствии с заключенными договорами			
	Однократный платеж за вывоз строительного мусора**	Руб./м2	65,00	65,00	0	0
	Обслуживание антенн, кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб./отвод	В соответствии с заключенными договорами			
	Радиовещание (руб./точка)	Руб./точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФПГУП «Российские сети вещания и оповещения»			
2	Текущий ремонт	Руб./ м2	5,08	5,08	5,08	0
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	Руб./ м2	13,15	13,15	13,15	0
4	Услуги банка по приёму денежных средств от физических лиц в соответствии с тарифами банка					
5	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:					
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м3	по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
	Отопление Помещений и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./ м2				
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./м2				
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода - разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета)	Руб./ м3				

* *техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома».*

** *тарифы могут быть пересмотрены в соответствии с нормативными актами Комитета по тарифам СПб.*

Подпись участника собрания _____

6. По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками/фактическими владельцами, в том числе в части общего имущества многоквартирного жилого дома»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Определить следующий порядок: платежи за помещение и коммунальные услуги осуществляются собственниками /фактическими владельцами помещений в доме через структурные подразделения, устройства самообслуживания банков или операторов по приему платежей онлайн на расчетный счет управляющей компании ООО «ВЕСТА» по реквизитам, указанным в договоре управления.			
Ваше предложение: -----			

7. По седьмому вопросу повестки дня «Обязание управляющей организации соблюдать установленный порядок оплаты коммунальных платежей»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Обязать ООО «ВЕСТА» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке ст.1005, ст.1006 ГК РФ, признав ООО «ВЕСТА» агентом лиц, на которых возложена обязанность по оплате коммунальных услуг в доме в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «ВЕСТА» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «ВЕСТА», перечислять их организациям – поставщикам коммунальных услуг.			
Ваше предложение: -----			

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений / фактических владельцев помещений, а также результатов голосования»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Определить местом размещения решений, принятых на общих собраниях собственников помещений / фактических владельцев помещений, а также результатов голосования: <ul style="list-style-type: none"> • сайт ООО «ВЕСТА» http://уквеста.рф; • информационные стенды, расположенные на первом этаже тамбура главного входа жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 63, строение 1. 			
Ваше предложение: -----			

9. По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/ фактических владельцев помещений»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
Хранение протоколов общих собраний собственников /фактических владельцев помещений поручить ООО «ВЕСТА», определив местом их хранения помещение управляющей компании ООО «ВЕСТА» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом.25-Н.			
Ваше предложение: -----			

Подпись участника собрания _____

10. По десятому вопросу повестки дня «Определение порядка уведомления собственников/фактических владельцев помещений о проведении последующих общих собраний и формы их проведения – заочным голосованием».

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Определить порядок уведомления собственников/фактических владельцев помещений о последующих общих собраниях любым из способов по выбору инициатора: путем направления собственникам/фактическим владельцам помещений уведомления или уведомления и бюллетеня заказным письмом; вручения уведомления или уведомления и бюллетеня собственнику помещения под роспись; уведомления на квитанциях на оплату жку, выпускаемых в месяц, предшествующий собранию. Форма проведения последующих общих собраний – заочное голосование.</p>			
<p>Ваше предложение: -----</p>			

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения собрания (в соответствии с пп.3.5 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ)»

Предложенный вариант	Варианты решения		
	<input type="checkbox"/> «за»	<input type="checkbox"/> «против»	<input type="checkbox"/> «воздержался»
<p>Определить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения собрания (в соответствии с пп.3.5 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ), включая почтовые расходы по рассылке уведомлений, услуги по аренде помещения для проведения общего собрания – расходы, понесенные организатором собрания и документально подтвержденные, компенсируются собственниками / фактическими владельцами помещений, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.</p>			
<p>Ваше предложение: -----</p>			

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «О кандидатурах в совет многоквартирного дома, избираемый из числа собственников помещений, выборы которого будут проведены на следующем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме»

Ф.И.О. кандидата	№ квартиры, помещения

Подпись _____ (_____)
расшифровка подписи

Уважаемые собственники/фактические владельцы помещений!
Ваши предложения в повестку дня следующего общего собрания Вы можете изложить в письменном виде в заявлениях, бланки которых можно получить у секретаря общего собрания.

Подпись участника собрания _____