

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 5 литера А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург (заочная форма с «25» мая 2018 г. с 00 часов 00 минут по «31» августа 2018 г. до 10 часов 00 минут.)

*Уважаемые собственники, пожалуйста, обратите внимание на правила заполнения бюллетеня:*

- Бюллетень заполняет только собственником помещения, либо его представителем по доверенности (доверенность должна быть оформлена нотариально, согласно п. . Бюллетени, заполненные другими лицами, не будут приняты для подсчета общих результатов голосования.
- По каждому поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «за», «против» или «воздержался», поставив соответствующую отметку “V” под выбранным Вами вариантом решения. При подсчете общих результатов голосования будут засчитываться только те результаты голосования, по которым выбран только один из возможных вариантов решения.
- Результаты голосования, содержащие исправления, зачеркивания, будут признаны недействительными и не будут приняты при подсчете общих результатов голосования.

Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения \_\_\_\_\_

Сведения о юридическом лице: ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Сведения о представителе физического лица/юридического лица и документе, подтверждающем его полномочия \_\_\_\_\_

Номер помещения (квартира/нежилое помещение) \_\_\_\_\_ площадь помещения \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_

### Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздержался
	<b>Процедурные вопросы:</b>			
	<b>Избрать председателем собрания:</b> Гладкова В.И. (кв. 281)			
	<b>Избрать секретарем собрания:</b> Фисун И.Н. (кв. 181)			
	Избрать членов счетной комиссии:			
	Мишина Ю.В. (кв. 160)			
	Русанов А.С. (кв. 241)			
	Янсон И.Э. (кв. 131)			
	Ермаков Н.М. (кв. 180)			
2.	Утвердить отчет ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) за 2016 г.			
3.	Утвердить отчет ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) за 2017 г.			
4.	Избрание совета многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга (утвердить количественный состав совета многоквартирного дома и избрать членов совета многоквартирного дома)			
	4.1. утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве не более 8 человек			

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	4.2. избрать членов совета дома			
	Бондарев Д.Р. (кв. 29 )			
	Вайтекунас К.В. (кв. 191)			
	Волкова В.А. (кв.156)			
	Гринберг Ф.Б. (кв. 3)			
	Насыбуллин М.Р. (кв. 86)			
	Юрченко Д.П. (кв. 39)			
	Янсон И.Э. (кв. 131)			
	Карнаухова Л.И. (кв. 133)			
5.	Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга на 2018 год., согласно перечню работ, относящихся к текущему ремонту, утвержденному Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ( в том числе косметический ремонт мест общего пользования указанного многоквартирного дома (стены, потолки) и др).			
6.	Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление) ресурсоснабжающим организациям с момента принятия настоящего решения.			
7.	Уполномочить Генерального директора ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046), в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, направить в ресурсоснабжающие организации протокол по настоящему собранию.			
8.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург, в случае принятия решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг и внесении собственниками помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга платы за коммунальные услуги, путем заключения дополнительного соглашения.			
9.	Разместить оборудование для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования – на технических этажах многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.			
10.	Передать в пользование, на возмездной основе, общее имущество многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-			

	<p>Петербурга (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме);</p>			
11.	<p>Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга не менее 500 руб. в месяц за 1 кв.м. и уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) принимать решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.</p>			
	<p>Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома и утверждение вознаграждения уполномоченного лица.</p>			
	<p>12.1. В порядке ст. 1105, 1006 гражданского кодекса РФ, уполномочить ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) на заключение договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
	<p>12.2. Из денежных средств полученных по договорам пользования общим имуществом, ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) компенсируются расходы необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания вышеуказанных договоров в размере 10% от стоимости договоров.</p>			
13.	<p>Определить направленность полученных денежных средств по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга <b>на благоустройство придомовой территории указанного многоквартирного дома.</b></p>			
14.	<p>Согласовать размещения на технических этажах, кровле и фасаде многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга кондиционеров и телевизионных антенн, устанавливаемых собственниками помещений указанного многоквартирного дома.</p>			
	<p>Выделить отдельной строкой тариф «теплоэнергия на постоянный подогрев воды»</p>			
	<p>15.1. Выделить отдельной строкой ежемесячный тариф «теплоэнергия на постоянный подогрев воды», т.е. распределение объема всего потребленного многоквартирным домом 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади помещений (жилых и нежилых).</p>			

	15.2. Принять решение о распределении объема всего потребленного многоквартирным домом 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади помещений (жилых и нежилых).			
16.	Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.			
17.	Установить Режим тишины в многоквартирном доме 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург: <b>разрешить</b> проводить шумные ремонтно-строительные работы в указанном доме с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 15 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. <b>Запретить</b> проводить шумные ремонтно-строительные работы в указанном доме с понедельника по пятницу с 20 часов 00 минут до 09 часов 00 минут и с 13 часов до 15 часов, в субботу, а так же в воскресенье и праздничные дни.			
18.	Определить порядок пользования придомовой территорией многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга - въезд автотранспортных средств по предварительной заявке, стоянка автотранспортных средств не более 30 минут.			
19.	Запретить курение возле подъездов многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург.			
20.	Запретить хранения личных вещей (велосипеды, коляски, самокаты и др.) в местах общего пользования (холлах, лестничных клетках, лифтовых холлах, под лестничными маршами и др.) многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга			
21.	В целях экономии электроэнергии утвердить период (с мая по август) выключения рабочего освещение лестниц и коридоров в местах общего пользования многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга.			
22.	Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербург собственником квартиры № 187 – Варзин Игорь Викторович, а именно согласовать план перепланировки кв. 187 по ул. Выборгская д. 5 лит. А г. Санкт-Петербург - расширение дверных проемов в квартире № 187 по ул. Выборгская, д. 5 лит. А, ведущих на лоджии указанной квартиры, путем демонтажа подоконных простенков и части не несущих ограждающих конструкций с дальнейшим дверным двустворчатым заполнением.			
	Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию и место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25.			
	23.1. Определить место размещения результатов голосования по настоящему собранию на информационных стендах каждой парадной			

	в многоквартирном доме 5 лит. А по ул. Выборгская г. Санкт-Петербурга			
	23.2. Определить место хранения протокола настоящего собрания и решений собственников по настоящему собранию в ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157847297046) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5 лит. А пом. 25.			

Подпись собственника помещения \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка подписи

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /